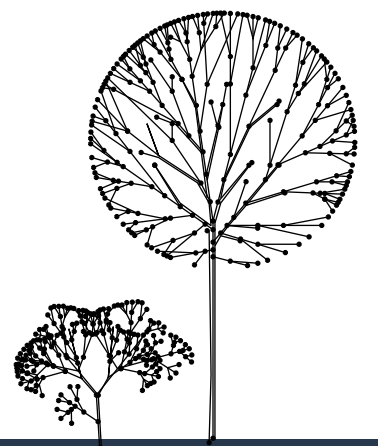
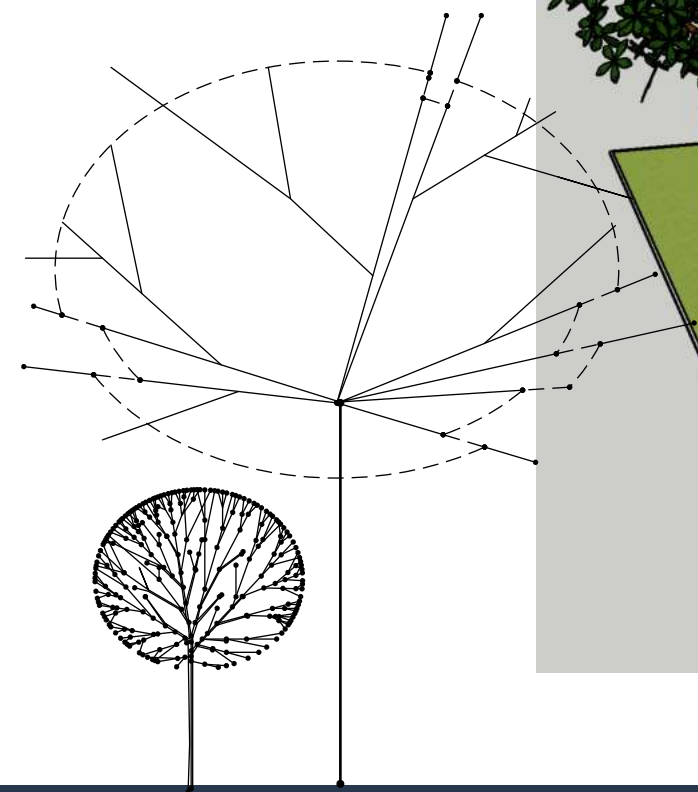
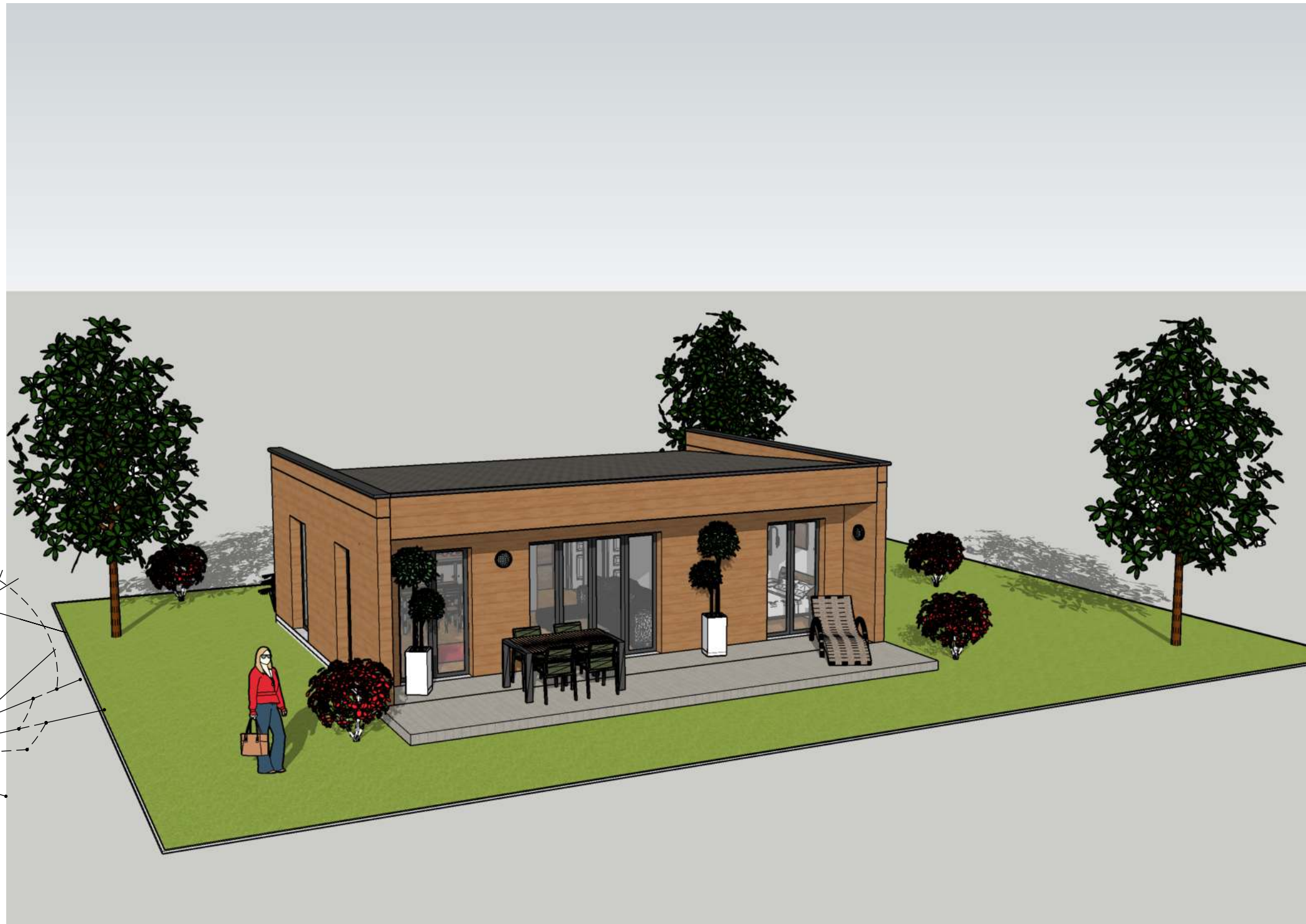
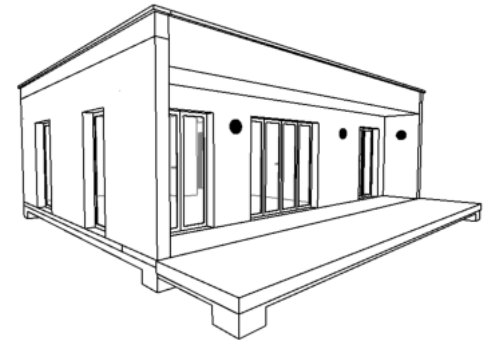




Projet de construction d'une maison d'invité

—°—

2 pièces 44,84 m² + terrasse 22,90 m²





Maison d'invité à toit plat en bois 2 pièces avec terrasse

Projet de construction d'une maison de plain pied pour invité, qui sera construite sur un terrain abritant une autre maison. Ce projet se situera au fond du jardin avec un accès privatif au nord. La terrasse au sud, permettra de profiter pleinement du soleil.

Norme RE 2020, pour cette construction en bois qui sera posée sur une chape de béton avec 4 pieds d'encrage au sol pour la maison et 2 pour la terrasse, soit un total de 6 pieds d'encrage.

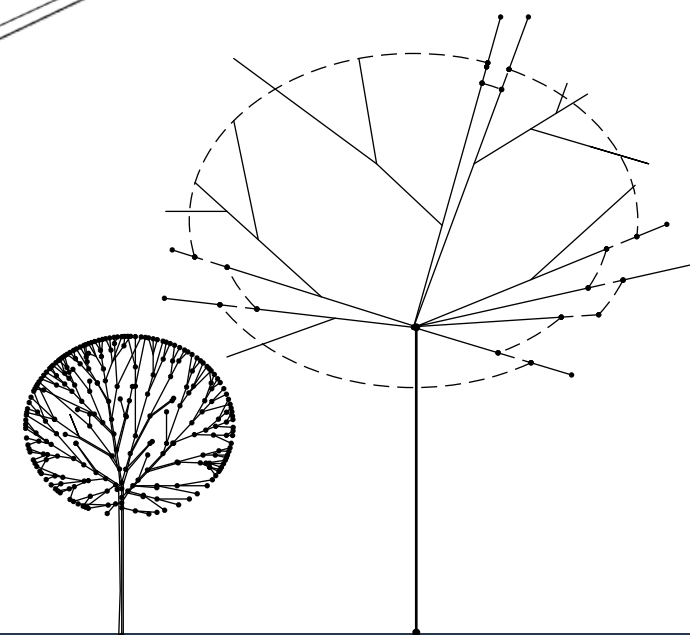
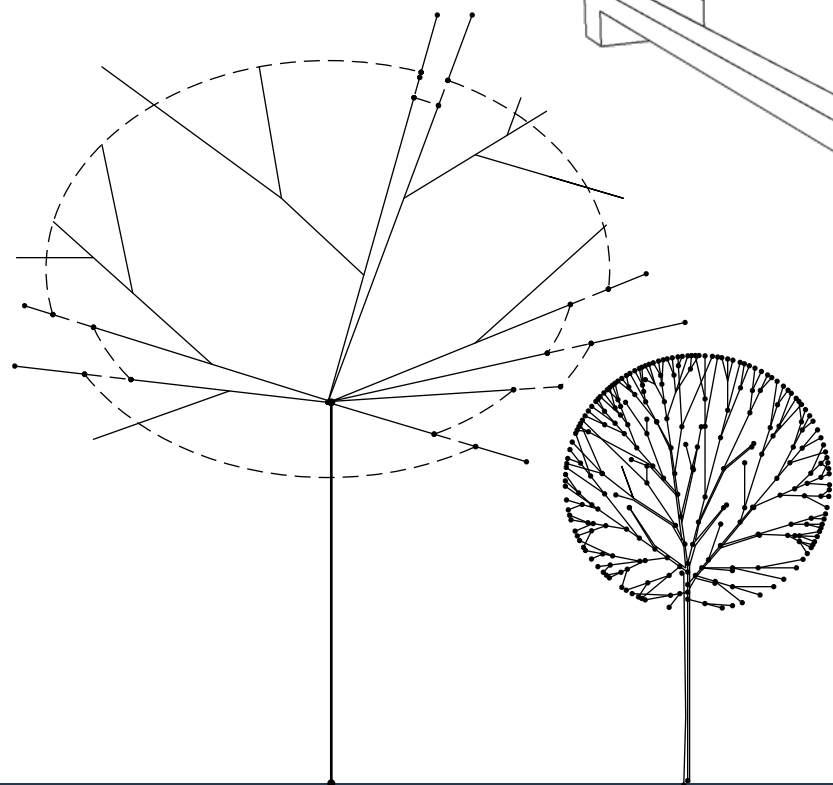
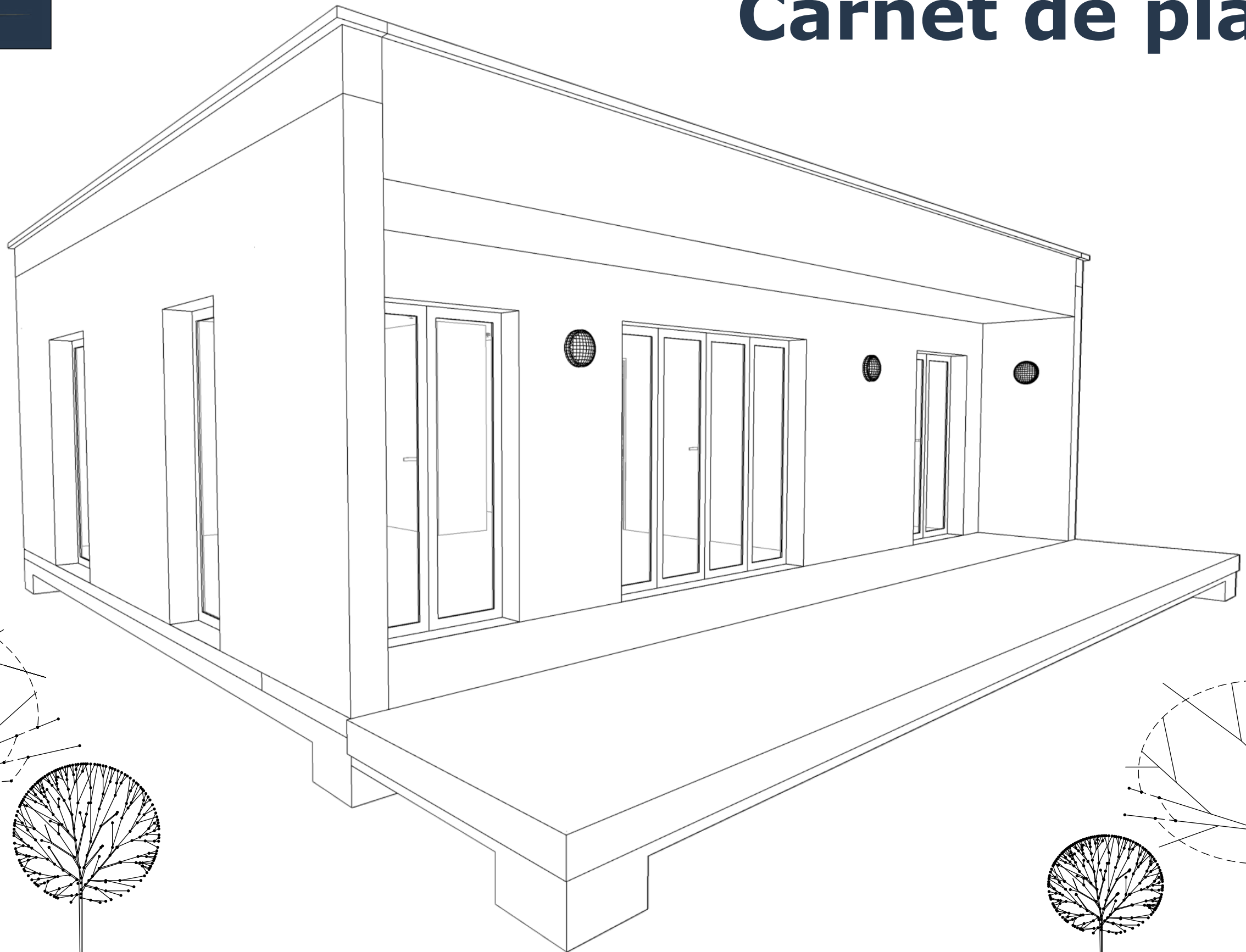
Lumineuse et relativement spacieuse, cette petite maison 2 pièces d'une surface habitable de 44,84 m², dispose de 4 ouvertures dans le séjour/cuisine, 2 dans la chambre et 1 dans la salle d'eau qui sera également équipée d'un lave linge et d'un sèche linge.

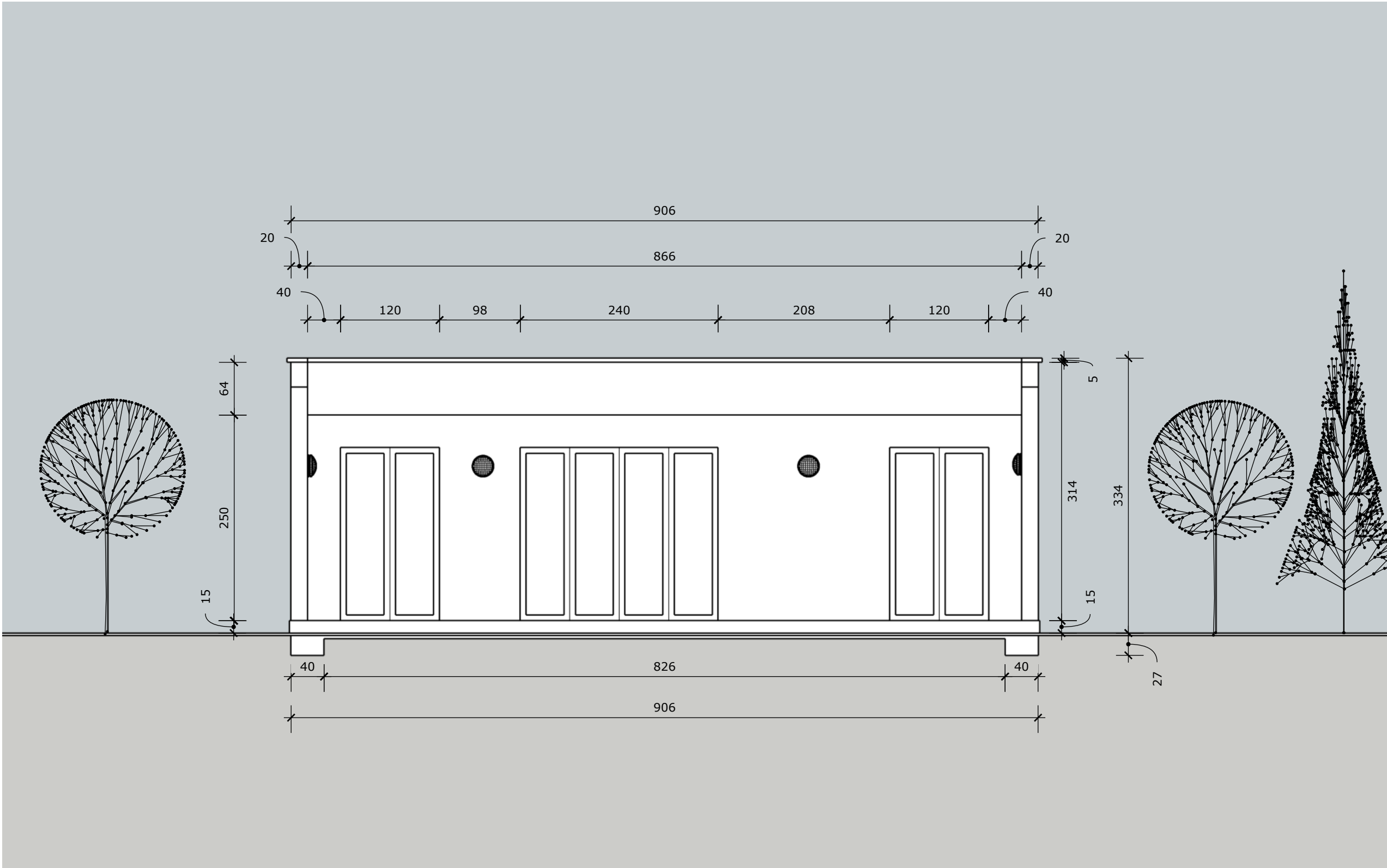
Une grande terrasse de 22.90 m² (couverture en bois), viendra compléter le bâti. Cette terrasse permettra autant de recevoir que de se détendre. Située au Sud, elle donnera sur l'autre maison tout en étant à distance suffisante pour préserver l'intimité de chacun.



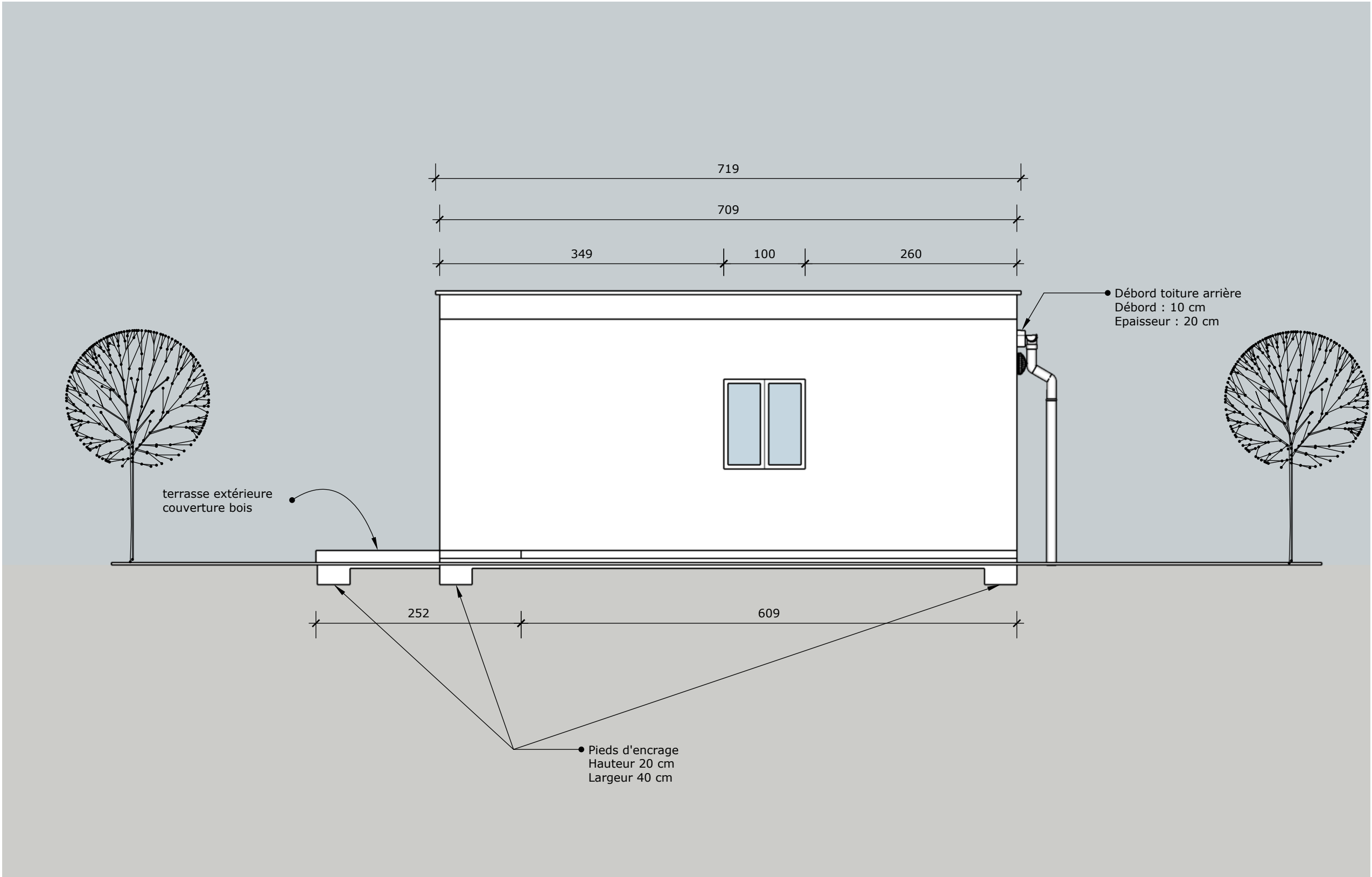


Carnet de plans

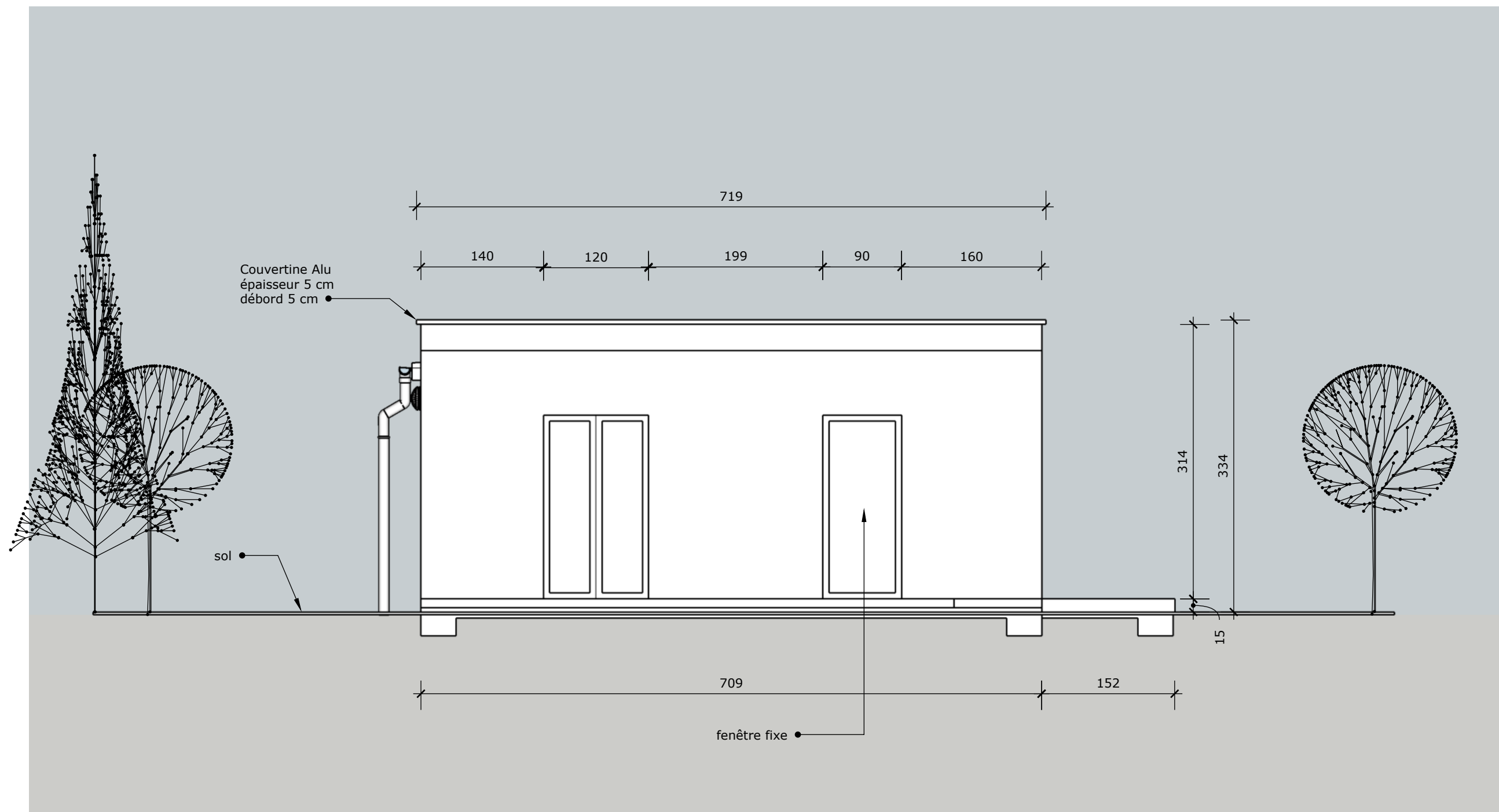




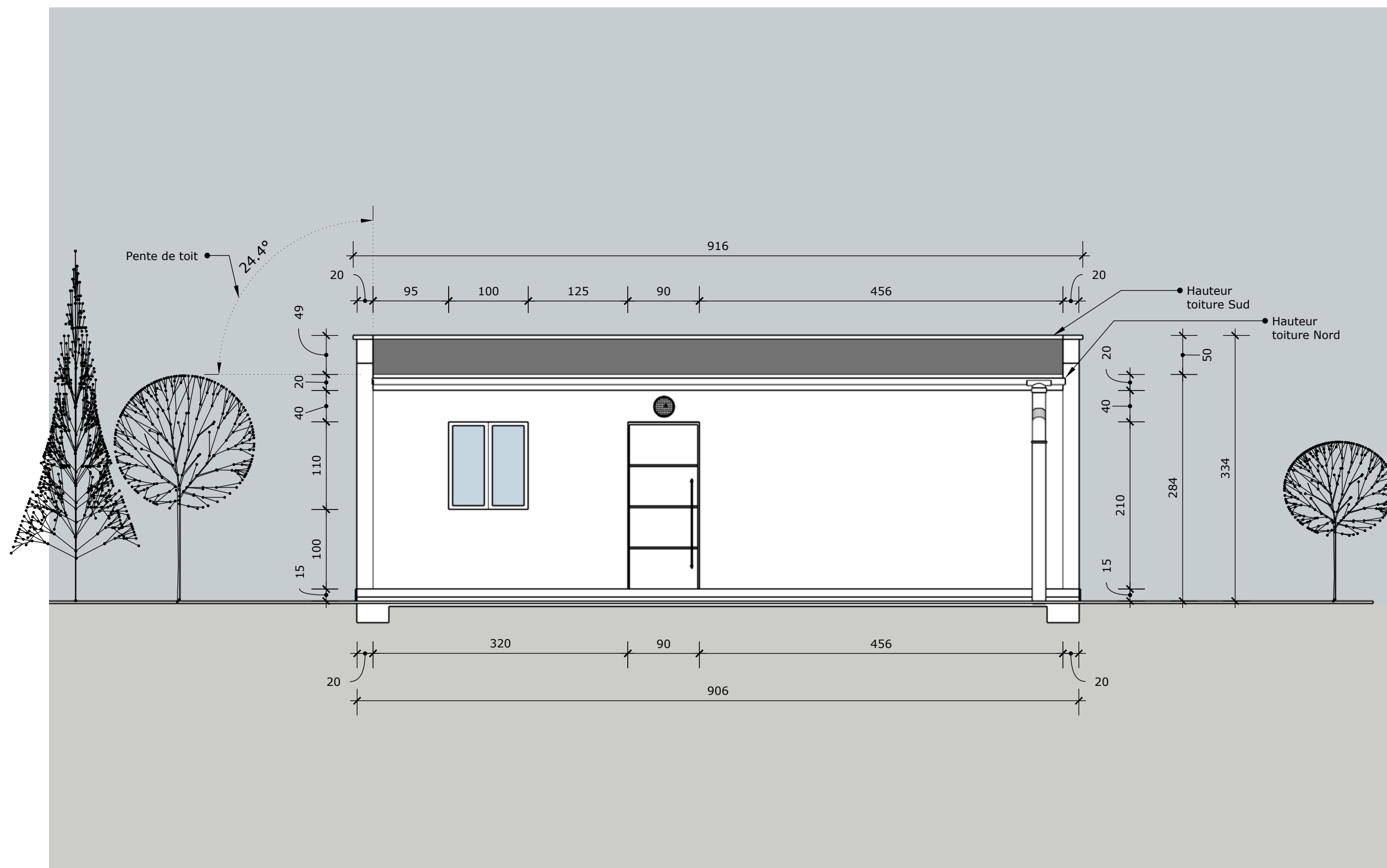
Ce dessin ne peut être utilisé à des fins commerciales sans autorisation écrite.	Titre / Adresse	Dates	Format
	Construction d'une maison d'invité 1739, Avenue du Général de Gaulle 06 670 LEVENS	Date de création 2, janvier 2024	A3
		Date de modification 11, janvier 2024	Echelle 1:50
	Dessinateur	Contenu du plan	N° de Plan
Sophie OTTO-LOYAS	Plan maison coté Sud	ADP	01



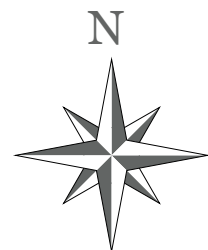
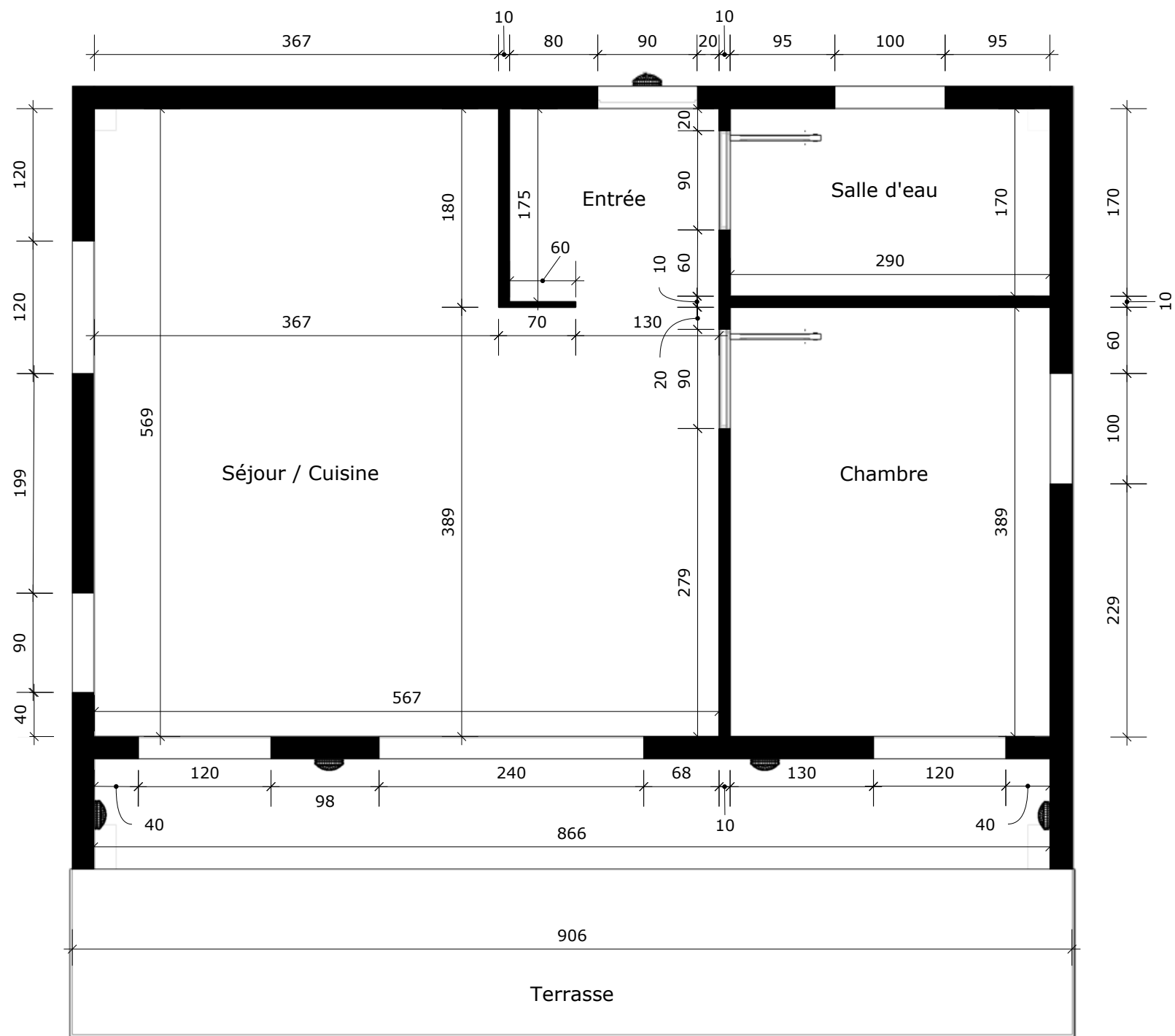
Ce dessin ne peut être utilisé à des fins commerciales sans autorisation écrite.		Titre / Adresse	Dates	Format
		Construction d'une maison d'invité 1739, Avenue du Général de Gaulle 06 670 LEVENS	Date de création 2, janvier 2024	A3
			Date de modification 11, janvier 2024	Echelle 1:50
	Dessinateur	Contenu du plan	Phase	N° de Plan
	Sophie OTTO-LOYAS	Plan maison coté Est	ADP	02



Ce dessin ne peut être utilisé à des fins commerciales sans autorisation écrite.	Titre / Adresse	Dates	Format
	Construction d'une maison d'invité 1739, Avenue du Général de Gaulle 06 670 LEVENS	Date de création 2, janvier 2024	A3
		Date de modification 11, janvier 2024	Echelle 1:50
	Dessinateur	Contenu du plan	N° de Plan
Sophie OTTO-LOYAS	Plan maison coté Ouest	ADP	03

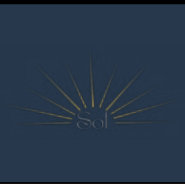


Ce dessin ne peut être utilisé à des fins commerciales sans autorisation écrite.		Titre / Adresse	Dates	Format
		Construction d'une maison d'invité 1739, Avenue du Général de Gaulle 06 670 LEVENS	Date de création 2, janvier 2024	A3
			Date de modification 11, janvier 2024	Echelle 1:50
	Dessinateur	Contenu du plan	Phase	N° de Plan
	Sophie OTTO-LOYAS	Plan maison coté Nord	ADP	04



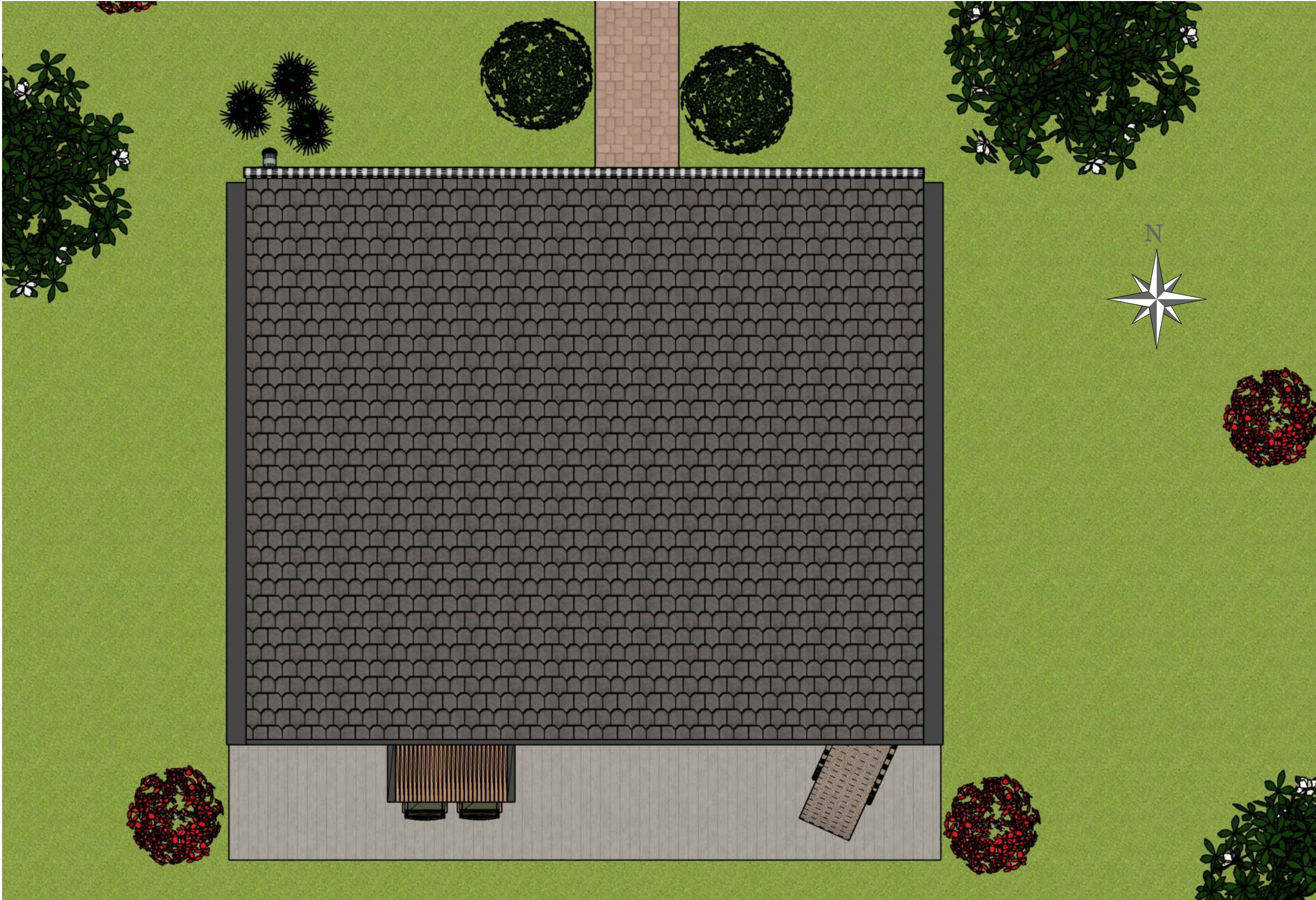
Ce dessin ne peut être utilisé à des fins commerciales sans autorisation écrite.		Titre / Adresse	Dates	Format
		Construction d'une maison d'invité 1739, Avenue du Général de Gaulle 06 670 LEVENS	Date de création 2, janvier 2024	A3
			Date de modification 11, janvier 2024	Echelle 1:50
	Dessinateur	Contenu du plan	Phase	N° de Plan
	Sophie OTTO-LOYAS	Cotations intérieures	ADP	05



Ce dessin ne peut être utilisé à des fins commerciales sans autorisation écrite.		Titre / Adresse	Dates	Format
		Construction d'une maison d'invité 1739, Avenue du Général de Gaulle 06 670 LEVENS	Date de création 2, janvier 2024 Date de modification 11, janvier 2024	A3
	Dessinateur	Contenu du plan	Phase	Echelle
	Sophie OTTO-LOYAS	Plan de masse hors mobilier	ADP	1:50 N° de Plan 06



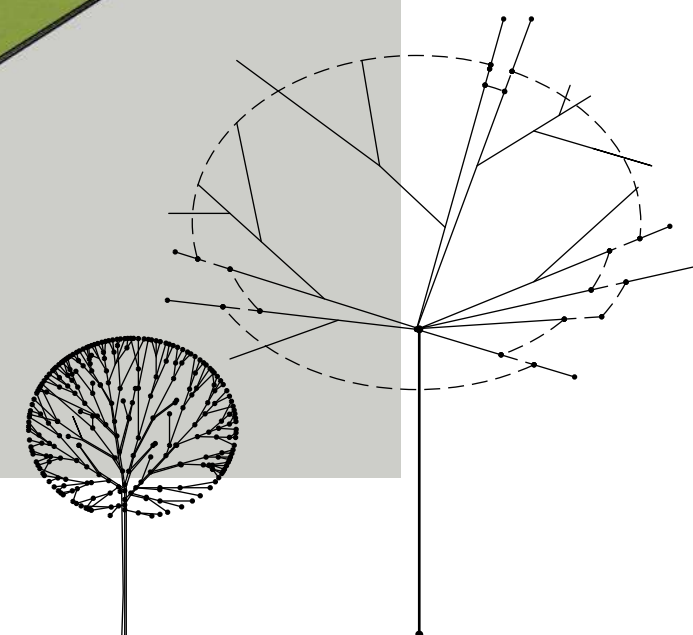
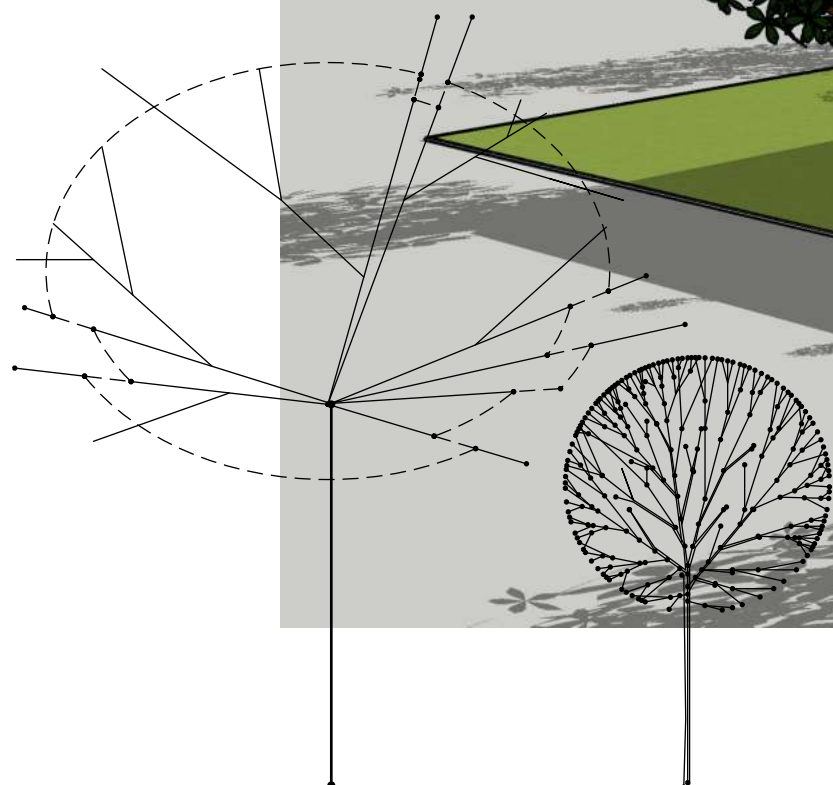
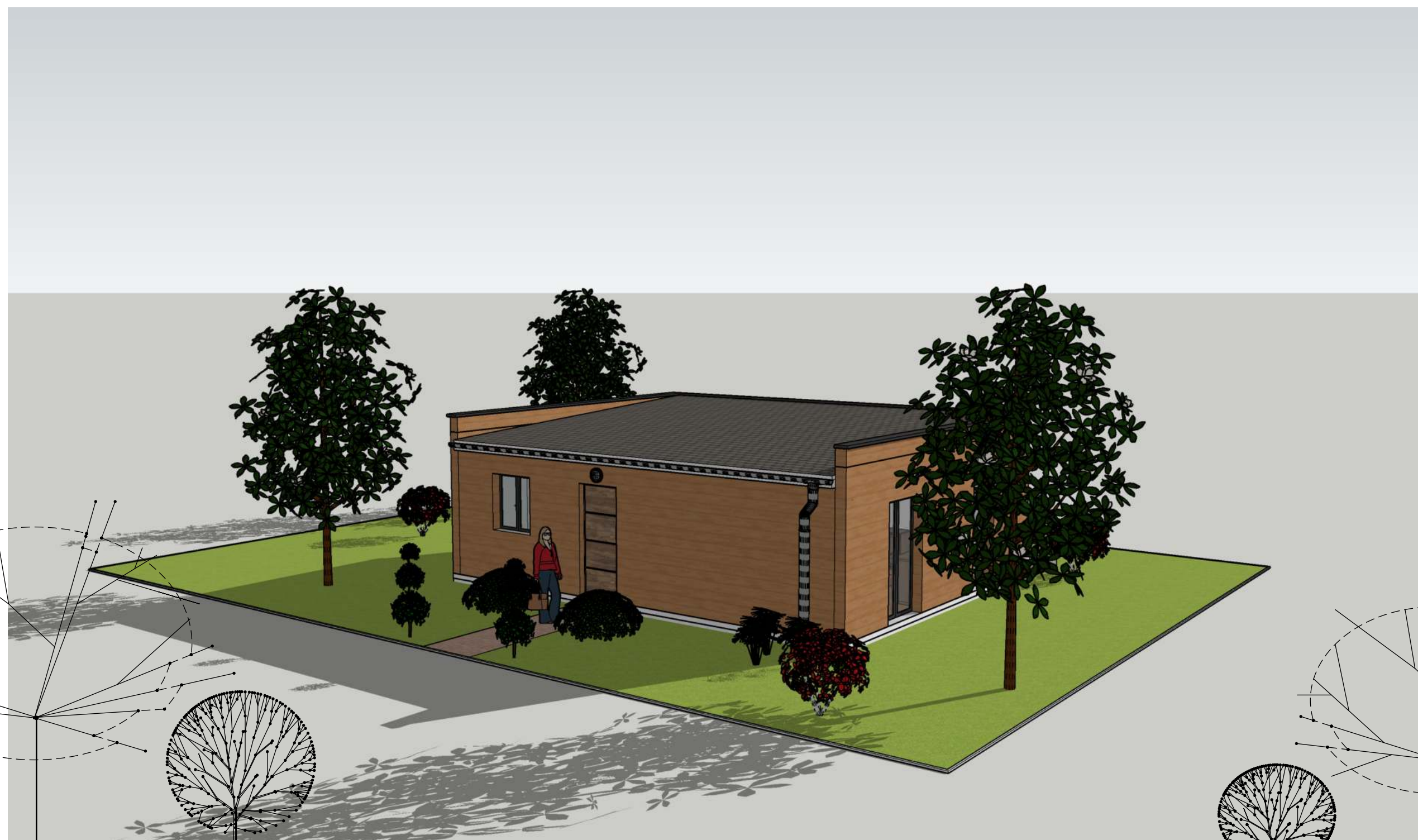
Ce dessin ne peut être utilisé à des fins commerciales sans autorisation écrite.	Titre / Adresse	Dates	Format
	Construction d'une maison d'invité 1739, Avenue du Général de Gaulle 06 670 LEVENS	Date de création 2, janvier 2024	A3
		Date de modification 11, janvier 2024	Echelle 1:50
	Dessinateur	Contenu du plan	N° de Plan
Sophie OTTO-LOYAS	Plan de masse avec mobilier	ADP	07

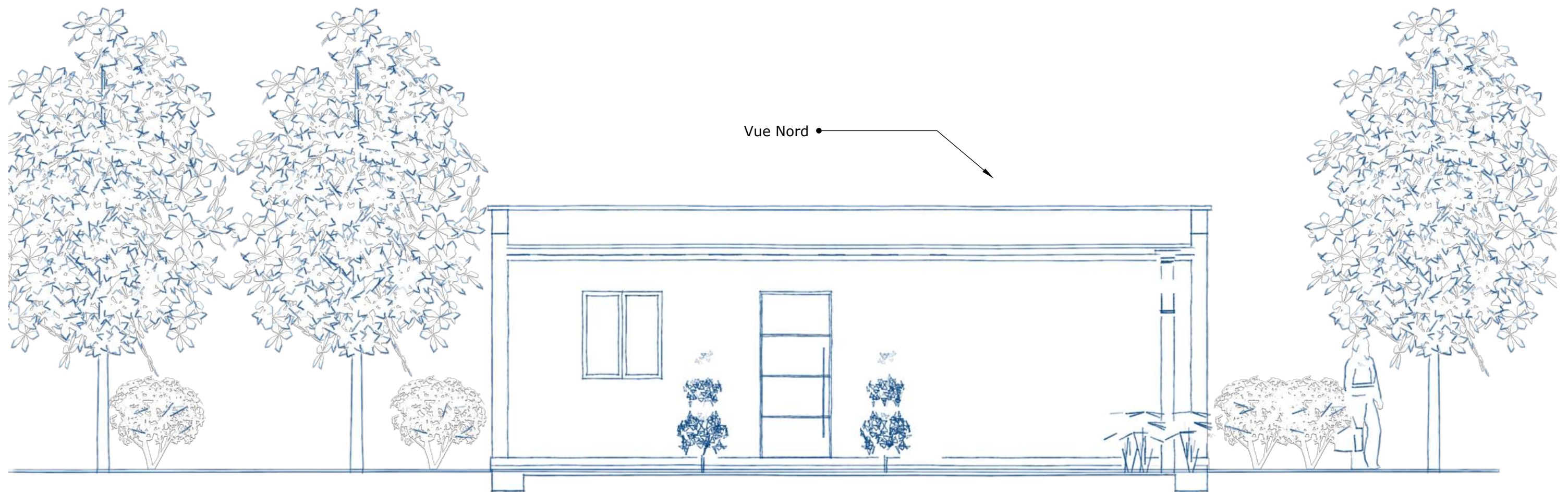
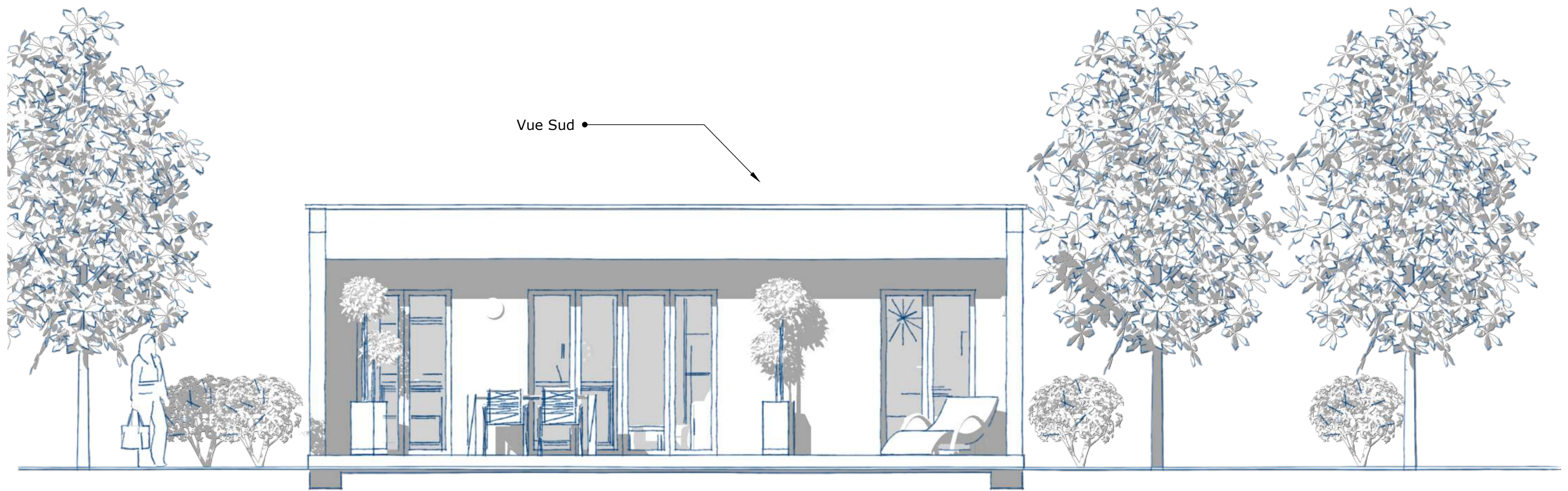


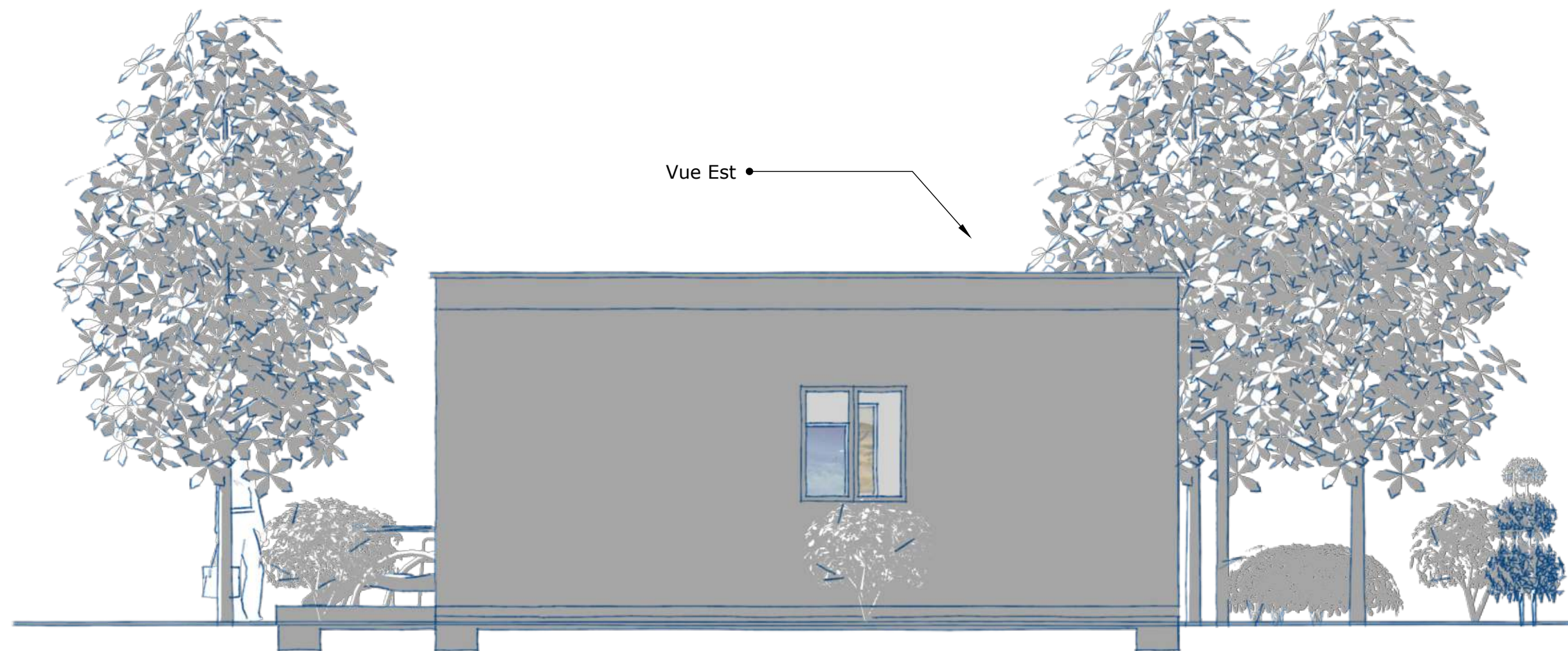
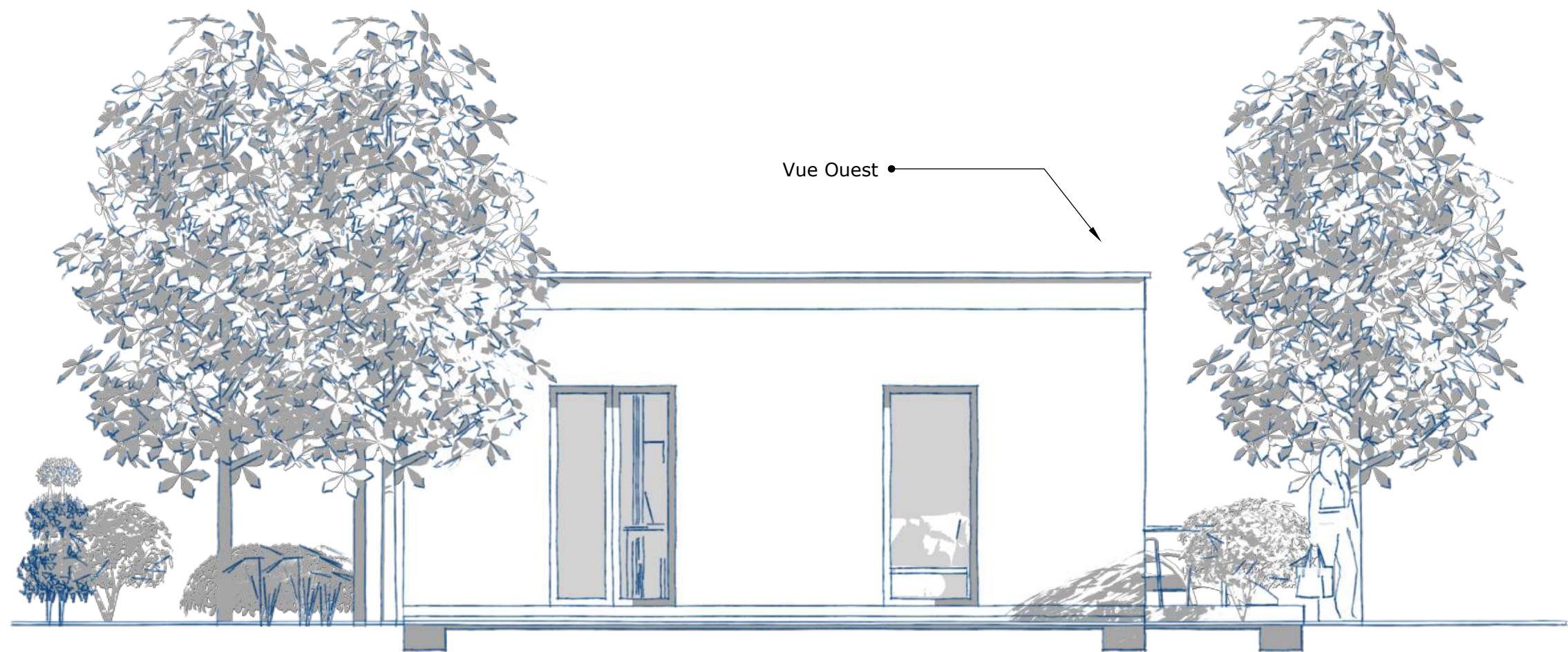
Ce dessin ne peut être utilisé à des fins commerciales sans autorisation écrite.	Titre / Adresse	Dates	Format
	Construction d'une maison d'invité 1739, Avenue du Général de Gaulle 06 670 LEVENS	Date de création 2, janvier 2024	A3
		Date de modification 11, janvier 2024	Echelle 1:50
	Dessinateur	Contenu du plan	N° de Plan
	Sophie OTTO-LOYAS	Plan de masse	ADP 08



La maison







Vue terrasse



Vue terrasse





Visuals



Cuisine

Exemple d'aménagement



Cuisine

Exemple d'aménagement



Séjour

Exemple d'aménagement



Séjour

Exemple d'aménagement
(vue rapprochée)



Séjour

Exemple d'aménagement



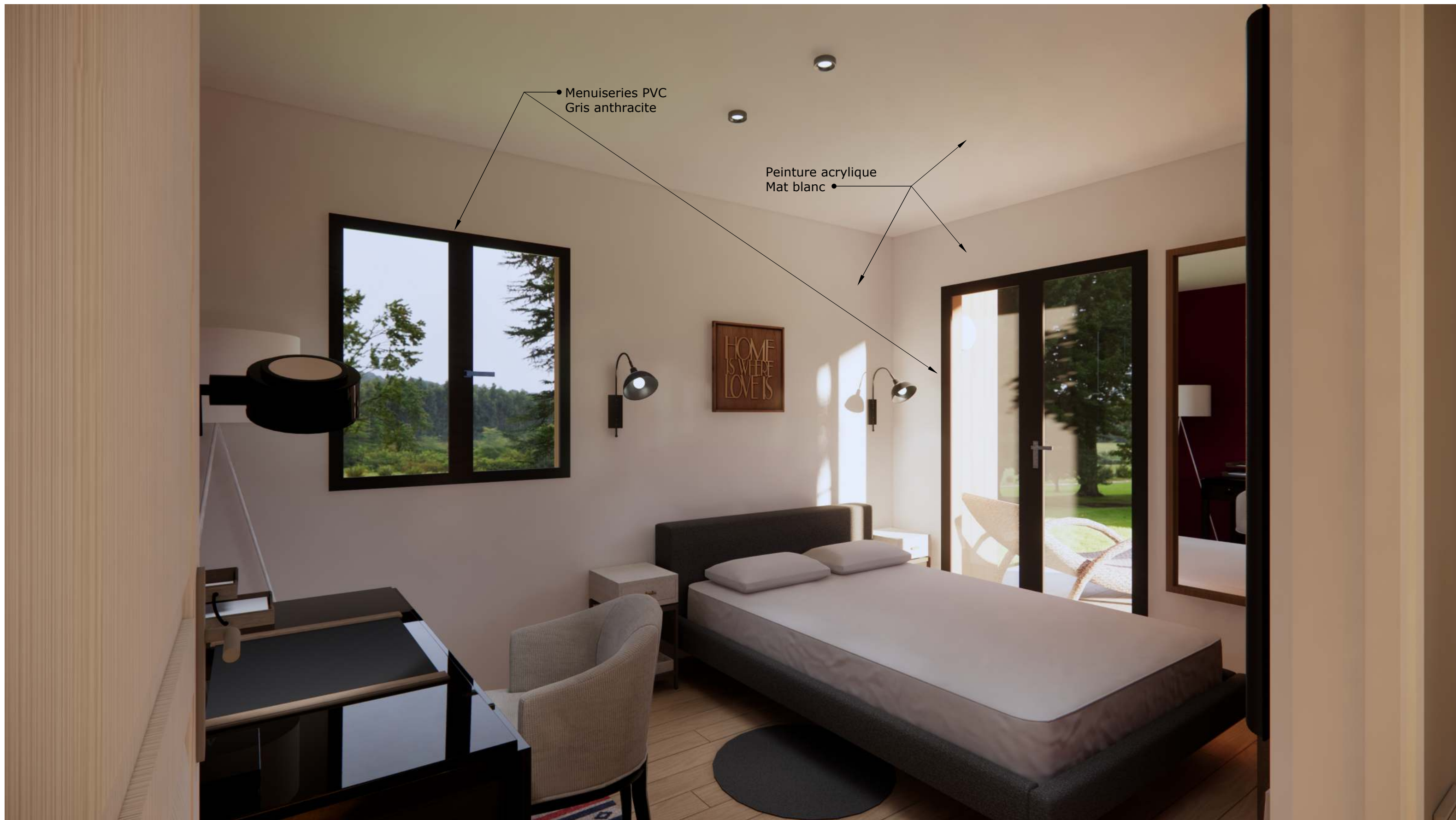
Séjour

Exemple d'aménagement
(vue fin de journée)



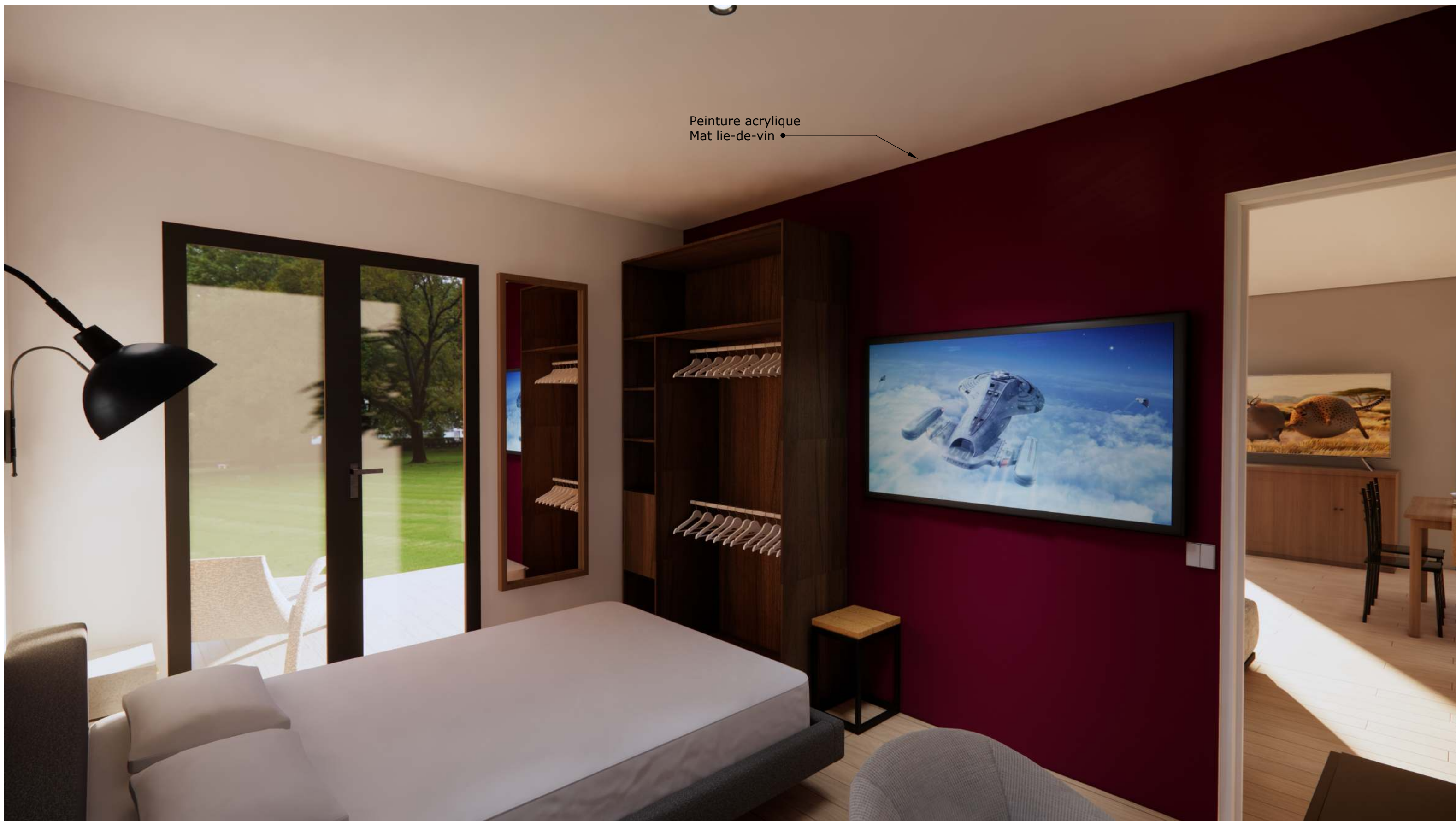
Chambre

Exemple d'aménagement



Chambre

Exemple d'aménagement



Terrasse

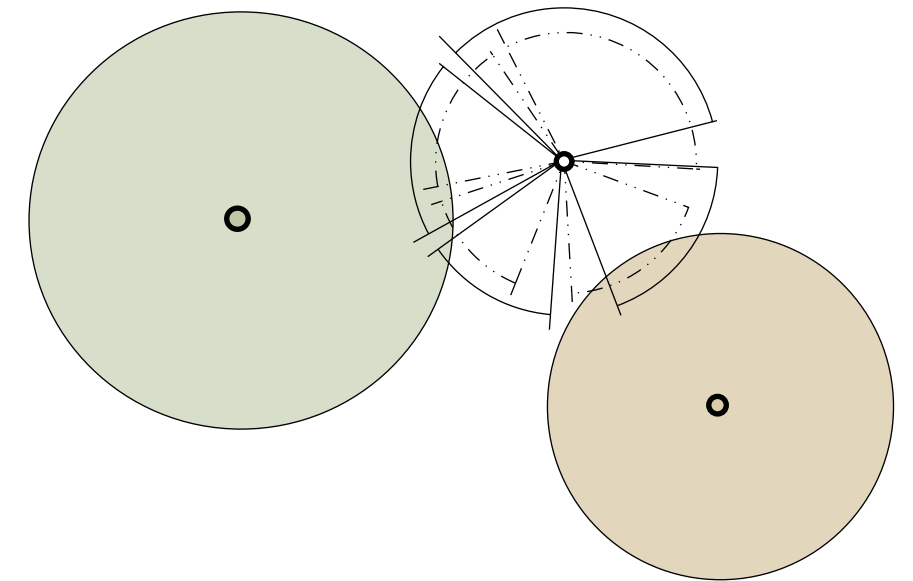
Exemple d'aménagement



Terrasse

Exemple d'aménagement





Contact :
Sophie OTTO-LOYAS
18, Rue Héraud - 06670

Téléphone :
06.42.69.74.76

Mail :
sophie.otto-loyas@orange.fr

Projet de chalet d'invité sur la commune de Levens :
- Type 2 pièces de 44.84 m²
- Terrasse de 22.90 m²

Adresse du projet :
1739, Avenue du Général de Gaulle
06670 LEVENS

