

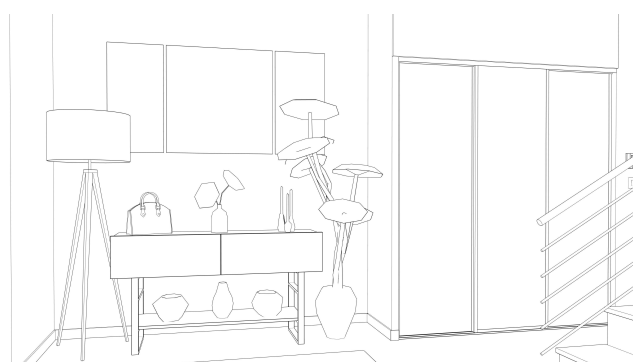


Rafraîchissement et décoration du RDC d'une villa mitoyenne 5 pièces

Mr Thierry Ballutaud & Mme Audrey Bartaletti
06670 Levens



Sophie Otto-Loyas - 18, Rue Héraud - 06670 Levens



Cahier des charges



Photos de l'existant



Mr Ballutaud et Mme Bartaletti envisagent de rafraîchir et de redécorer le rez-de-chaussée de leur villa mitoyenne 5 pièces, construite en 2013, dont Mr Ballutaud est propriétaire. Cela concerne l'entrée, le séjour & la cuisine.

À l'époque, la couleur dominante choisie était le rouge, mais celle-ci ne correspond plus à leurs goûts actuels. Afin de moderniser les lieux, les revêtements muraux, le mobilier et les accessoires décoratifs vont être repensés, tout en conservant le billard et la cuisine équipée.

Leur souhait est de créer une ambiance à la fois calme, sereine et élégante, en adoptant un style minimaliste et contemporain. La décoration s'articulera autour d'une palette de couleurs neutres et chaleureuses, le tout dans une atmosphère lumineuse, apaisante et accueillante.

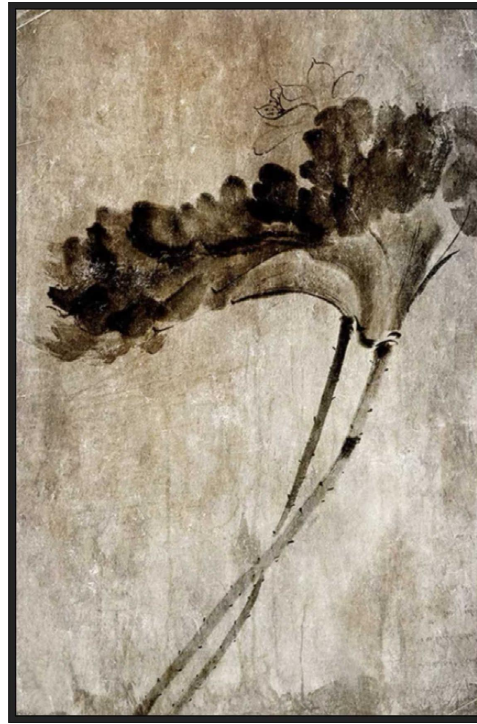
Les pistes évoquées par les clients incluent :

- Appliquer un rose poudré sur les murs de la cuisine
- Changer les rideaux du séjour et les assortir aux murs de la cuisine
- Installer un parement en pierre sur les cloisons qui séparent l'entrée et le dégagement du séjour
- Utiliser du blanc pour les autres murs
- Remplacer le canapé par un nouveau modèle d'angle dans les tons gris
- Ajouter une nouvelle table basse et un meuble TV au salon
- Intégrer une console pour l'entrée.

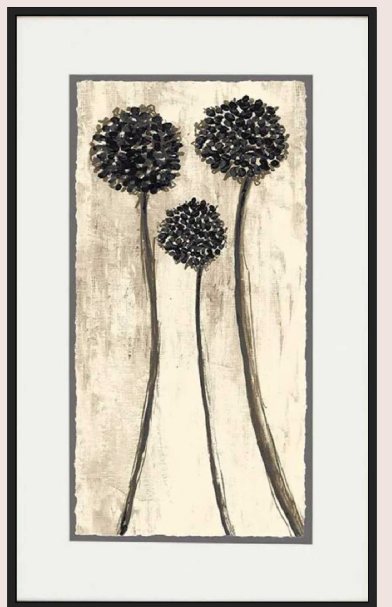
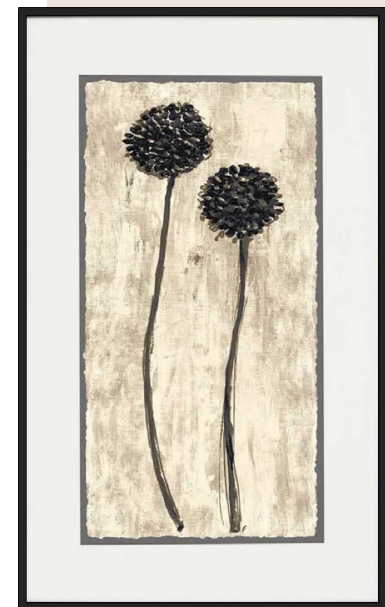
Par ailleurs, ils restent ouverts à toutes propositions complémentaires pour parfaire la décoration.

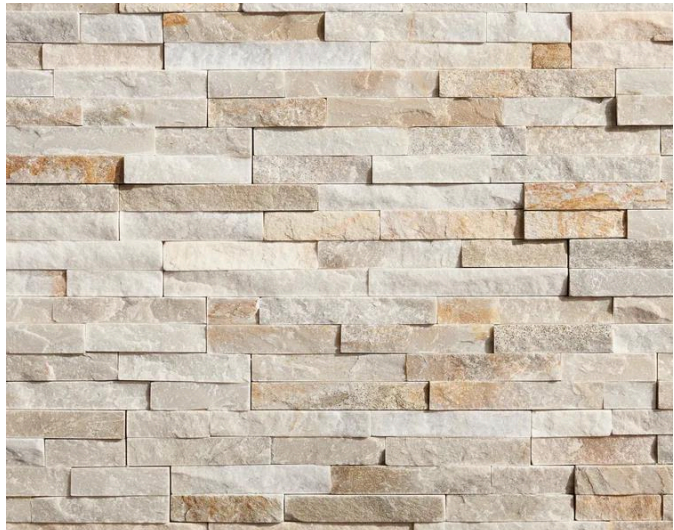
Photos de l'existant





Moodboard Entrée

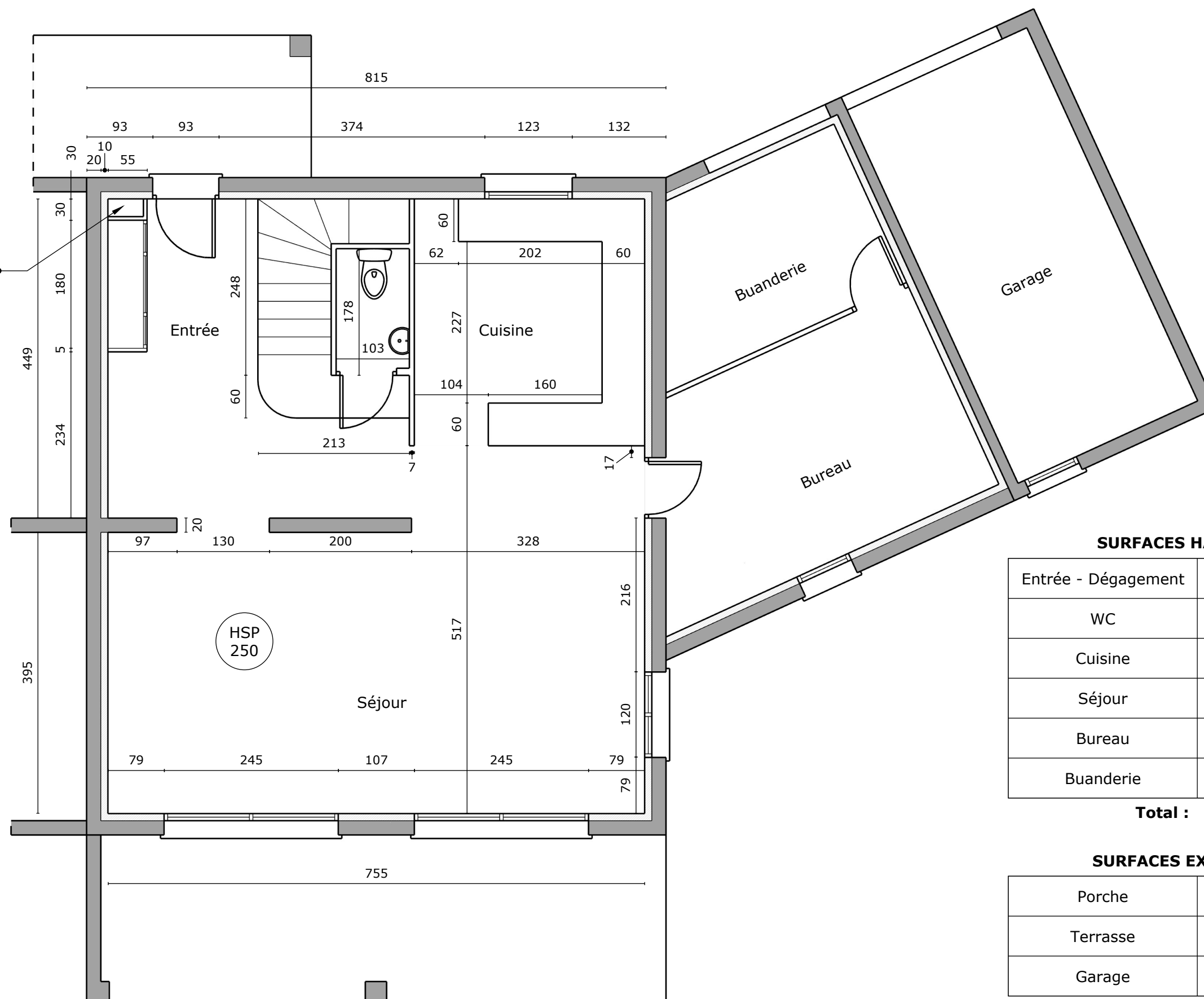




Moodboard Séjour



Gaine Technique



SURFACES HABITABLES

Entrée - Dégagement	16.22 m ²
WC	1,82 m ²
Cuisine	11,24 m ²
Séjour	30,76 m ²
Bureau	13,89 m ²
Buanderie	7.74 m ²

Total : 81.67 m²

SURFACES EXTERIEURES

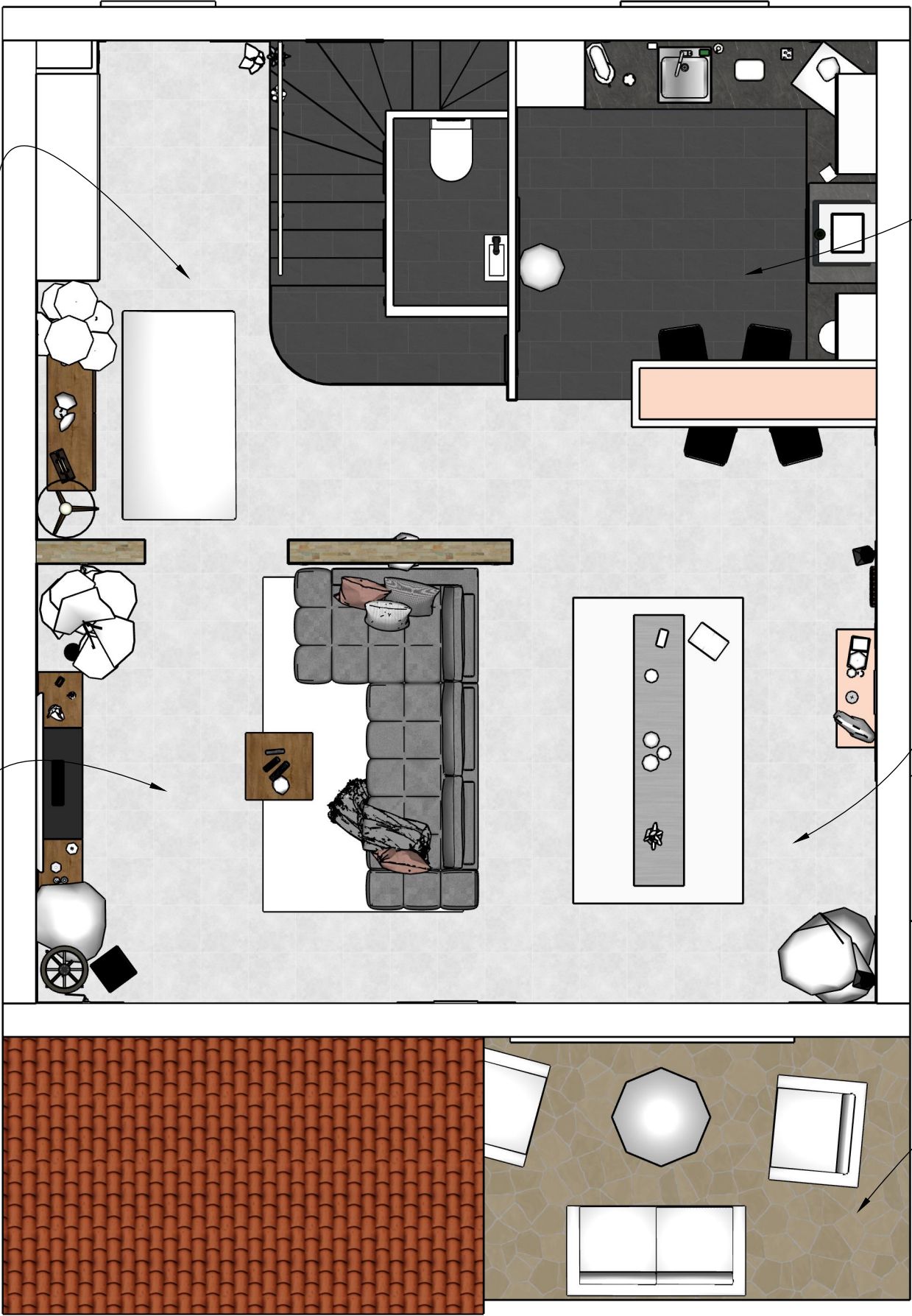
Porche	7.68 m ²
Terrasse	18,38 m ²
Garage	16.04 m ²

Total : 42.10 m²

	Sophie OTTO-LOYAS 18, Rue Héraud 06670 Levens 06.42.69.74.76	Clients : Mr Thierry Ballutaud & Mme Audrey Bartaletti 97, Route de Duranus - 06 670 Levens	Date : mars 2025	Plan du RDC
		Projet : Rafrâichissement partiel du RDC d'une Villa mitoyenne 5 pièces Entrée + Séjour + Cuisine	Echelle : 1:60	

Entrée :
Murs repeints en blanc
Installation d'un meuble à chaussures sous l'escalier
Mise en place d'une console et de petites décorations
Intégration d'une grande plante décorative
Ajout d'un lampadaire design
Placement d'un tapis accueillant au niveau de la console
Fixation d'un triptyque au-dessus de la console
Décoration murale avec 3 tableaux dans l'escalier
Ajout d'un tableau sur le mur à côté des WC

Salon :
Murs repeints en blanc
Cloisons recouvertes d'un parement en pierre
Nouveaux rideaux roses (ton proche du rose poudré)
Remplacement du canapé
Installation d'une nouvelle table basse
Incorporation d'un meuble TV contemporain en bois
Placement d'un tapis gris clair
Ajout de plantes, dont 2 grandes de chaque côté
Installation d'un lampadaire design



Cuisine :
Murs repeints en Rose poudré
Ajout d'un tableau sur la cloison gauche

Salle à manger :
Murs repeints en blanc
Installation de rideaux roses
Petites décorations sur le plateau du billard
Console repeinte en Rose poudré &
Ajout de petits objets décoratifs, incluant
un buste de cheval en marbre blanc
Fixation de 3 tableaux NB au-dessus de la console
Intégration d'une grande plante verte décorative
Ajout d'un tableau NB entre les 2 portes-fenêtres

Terrasse :
Ajout de plusieurs plantes verdoyantes
& fleuries pour une ambiance naturelle



Sophie OTTO-LOYAS 18, Rue Héraud 06670 Levens 06.42.69.74.76	Clients :	Mr Thierry Ballutaud & Mme Audrey Bartaletti 97, Route de Duranus - 06 670 Levens	Date : mars 2025	Plan d'aménagement
	Projet :	Rafrâichissement partiel du RDC d'une Villa mitoyenne 5 pièces Entrée + Séjour + Cuisine	Echelle : 1:60	

Tarification mobilier & luminaire entrée



Tableau Triptyque artiste local
Prix : 210€

Illustration encadrée
Thème nature
70 x 100 cm
Pixers.fr : 113 €

Illustrations encadrées
Thème nature
40 x 60 cm 68 € l'unité
Pixers.fr : 136 €

Illustration encadrée
Thème abstrait
40 x 60 cm
Pixers.fr : 68 €

Dracaena Deremensis (Dragonnier)
Jardiland 150 €

Console Lappeenranta 76 x 139 x 43 cm
Effet chêne, pieds noirs
Cdiscount 181,99 €

Petites décorations diverses
Maison du monde pour un
total de 170 €

Lampadaire Newport 140 cm
Cdiscount 49,99 €

Meuble à chaussures sur mesure par un menuisier local
Effet chêne, comprenant :
- 3 caissons à chaussures
- 1 tiroir de rangement (cirages, chiffons et brosses)
Prix : 170 €



Tarification mobilier & luminaire Salon



Palmier Kentia 160 cm
Jardiland : 141,60 €

Euphorbia Tirucalli (cactus crayon)
Jardiland : 62,50 €

Rideaux tamisants, Looks Rose
Collection Inspire
Leroy Merlin : 24,90 l'unité
6 rideaux : 149,40 €

Lampadaire Conrad 153 cm
Leroy Merlin : 129 €

Meuble TV Cemilina
Bois naturel et noir
Leboncoin : 100 €

Yucca Géant
Jardiland : 88,50 €

Plaquette de parement pierre naturelle
Magrit - Couleur Beige
Leroy Merlin : 36,90 €/m²
14,47 m² => 31 cartons
Prix : 535,37 €

Canapé d'angle tissu "Monceau"
3 places - Gris
Habitat & Jardin.com : 999 €

Table basse 1 étagère L60 cm - Hola
Leroy Merlin : 79,80 €





Photos encadrées NB
Thème nature
• 40 x 60 cm : 59 €
24 x 30 cm : 38 € x 2
Pixers.fr : 135 €

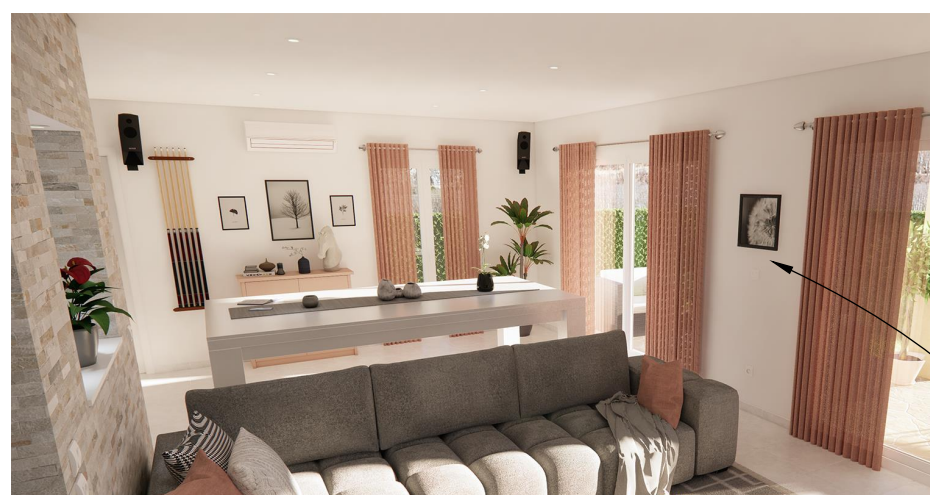
Arbre Croton 170 cm
FleurDirect.fr : 209,95 €

Buste cheval en marbre blanc
• 30 x 28 cm
The Ancient Home.fr : 265 €

Tarification mobilier SAM & Cuisine

Peinture Rose poudré marque Blime
17 m² x 2 couches + la console
Pot 2,5 l : 67,90 €
Pot 0,75 l : 37,90 €
Blime.co : 105,80€

Cadre photo Piment flamme
• 80 x 60 cm
Pixers.fr : 76 €



Peinture blanche ultra couvrante
1 couche - 138 m² (plafond inclus)
Pot de 12 l : 79,90 € (pour 120 m²)
Pot 2,5 l : 52,90 € (pour 25 m²)
Leroy Merlin : 132,80€

Cadre photo NB Pissenlit
• 30 x 24 cm
Pixers.fr : 38 €



Travaux de peinture parement & rideaux



Les murs de l'entrée et du séjour sont repeints en blanc

Un parement en pierre naturelle de couleur beige habille les cloisons séparatives entre l'entrée et le séjour



La cuisine est repeinte en Rose poudré

De nouveaux rideaux roses sont installés



Dans la niche située sous l'escalier, un meuble à chaussures sera installé. Conçu par un menuisier local, il se composera de trois caissons et d'un petit tiroir supérieur destiné à accueillir le cirage, les brosses et les chiffons. Quelques éléments décoratifs viendront agrémenter cet espace. De plus, deux petites plantes seront placées au tournant de l'escalier, sous le garde-corps, comme illustré ci-dessous.

Aménagement de l'entrée



Juste à côté du placard de l'entrée, on aménagera l'espace avec une console en bois de chêne, embellie par quelques objets de décoration soigneusement choisis. De part et d'autre de ce meuble, une grande plante et un lampadaire sur pied, également en bois, viendront équilibrer la composition. Un tapis aux teintes neutres habillera le sol avec élégance. Enfin, une peinture abstraite aux couleurs vives complètera l'ensemble, ajoutant une note artistique, chaleureuse et résolument contemporaine.

Aménagement de l'entrée



Pour parfaire l'aménagement de l'entrée, des tableaux aux tons neutres seront ajoutés dans l'escalier, apportant une touche de raffinement et de cohérence esthétique à cet espace vertical. Ces œuvres discrètes sauront harmoniser l'ambiance tout en mettant en valeur la montée d'escalier. Par ailleurs, un tableau soigneusement choisi viendra orner la cloison de la cuisine, situé à proximité de la porte des WC. Ce dernier élément décoratif contribuera à créer une transition visuelle agréable entre les différentes zones de la maison, tout en ajoutant une personnalité subtile mais marquante à l'ensemble.

Aménagement de l'entrée



Dans le salon, le meuble TV sera remplacé par une pièce en bois élégante, intégrant la console de jeu et le décodeur dans un espace dédié. Quelques objets décoratifs sur le dessus viendront sublimer son caractère chaleureux. De chaque côté, des plantes vertes apporteront une touche de fraîcheur, tandis qu'un lampadaire sur pied en bois offrira un éclairage tamisé pour une ambiance cosy et moderne. L'ensemble alliera fonctionnalité, esthétique et confort, transformant le salon en un espace accueillant et familial.

Aménagement du salon



Le canapé ayant fait son temps, il sera remplacé par un modèle d'angle moderne de couleur grise, offrant confort et espace pour toute la famille. Ce canapé sera agrémenté de coussins variés, dont deux roses, en harmonie avec les rideaux et la peinture de la cuisine, ajoutant une élégance subtile. Un tapis gris clair viendra habiller le sol, apportant douceur et cohésion à l'ensemble. La table basse sera changée pour un modèle en bois, assorti au meuble TV, renforçant l'harmonie du salon. Enfin, deux petites plantes compléteront cet agencement, insufflant fraîcheur et sérénité dans l'espace.

Aménagement du salon



Dans la salle à manger, le plateau du billard sera agrémenté d'un chemin de table gris assorti au canapé et de quelques objets décoratifs. Le meuble console, repeint en Rose poudré pour s'harmoniser avec les rideaux et la cuisine, accueillera un buste de cheval en hommage à l'identité du village de Levens et à son lien étroit avec l'univers équestre. Au-dessus, trois cadres en noir et blanc sur le thème de la nature, orneront le mur, tandis qu'une autre photo, placée entre les portes-fenêtres, délimitera les espaces. Enfin, une grande plante verte installée dans le coin apportera une note de fraîcheur et de vie à l'ensemble.

Aménagement de la salle à manger



Dans la cuisine, les murs adopteront une teinte Rose poudré, insufflant une ambiance douce et apaisante à l'espace. Les meubles blancs se marieront harmonieusement avec cette nouvelle couleur, renforçant l'élégance et la luminosité de la pièce. Sur le mur gauche, un tableau original représentant un piment rouge enflammé viendra apporter une touche audacieuse et vibrante, complétant ainsi l'ensemble avec caractère.

Aménagement de la cuisine



Avec tous mes
remerciements pour votre
confiance.

Sophie OTTO-LOYAS
18, Rue Héraud - 06670 Levens

Téléphone :
06.42.69.74.76

Mail :
sophie@otto-loyas.com

Projet :
Rafraîchissement & Décoration Intérieure
d'un RDC de Villa 5 pièces
située à Levens (06)

Clients :
Mr Ballutaud & Mme Bartaletti

