



Rénovation complète d'un appartement 3 pièces dans l'esprit Wabi Sabi

Mr & Mme Bernier - 75012 - Paris



Sophie Otto-Loyas - 18, Rue Héraud - 06670 Levens





Cahier des charges

Mr et Mme Bernier souhaitent rénover leur appartement parisien dont ils sont propriétaires. Cet appartement est situé au 7ème étage d'un immeuble de 10 étages construit en 1971.

- Ils aiment recevoir et souhaiteraient communiquer avec leurs invités et/ou regarder la télévision depuis la cuisine et ont donc besoin d'envisager l'agencement de la cuisine différemment et de trouver une solution pour lier ces 2 espaces.
- Ils ont besoin de plus de rangements, (notamment dans les chambres), car l'unique placard est celui du couloir.
- Ils envisagent également quelques modifications dans la salle de bains. Théo, leur fils grandit, ils souhaiteraient une douche à l'italienne.
- Ils aimeraient également repenser la décoration de leur intérieur car cette dernière date des années 70. Pour ce faire, les revêtements de sol et mur pourront être repensés ainsi que le mobilier et les accessoires décoratifs.
- Ils sont très attachés à une ambiance simple, paisible et minimaliste, insufflée par le concept esthétique "Wabi Sabi"



Réorganisation de l'espace

Entrée : On remplace la porte donnant sur la cuisine par un placard.

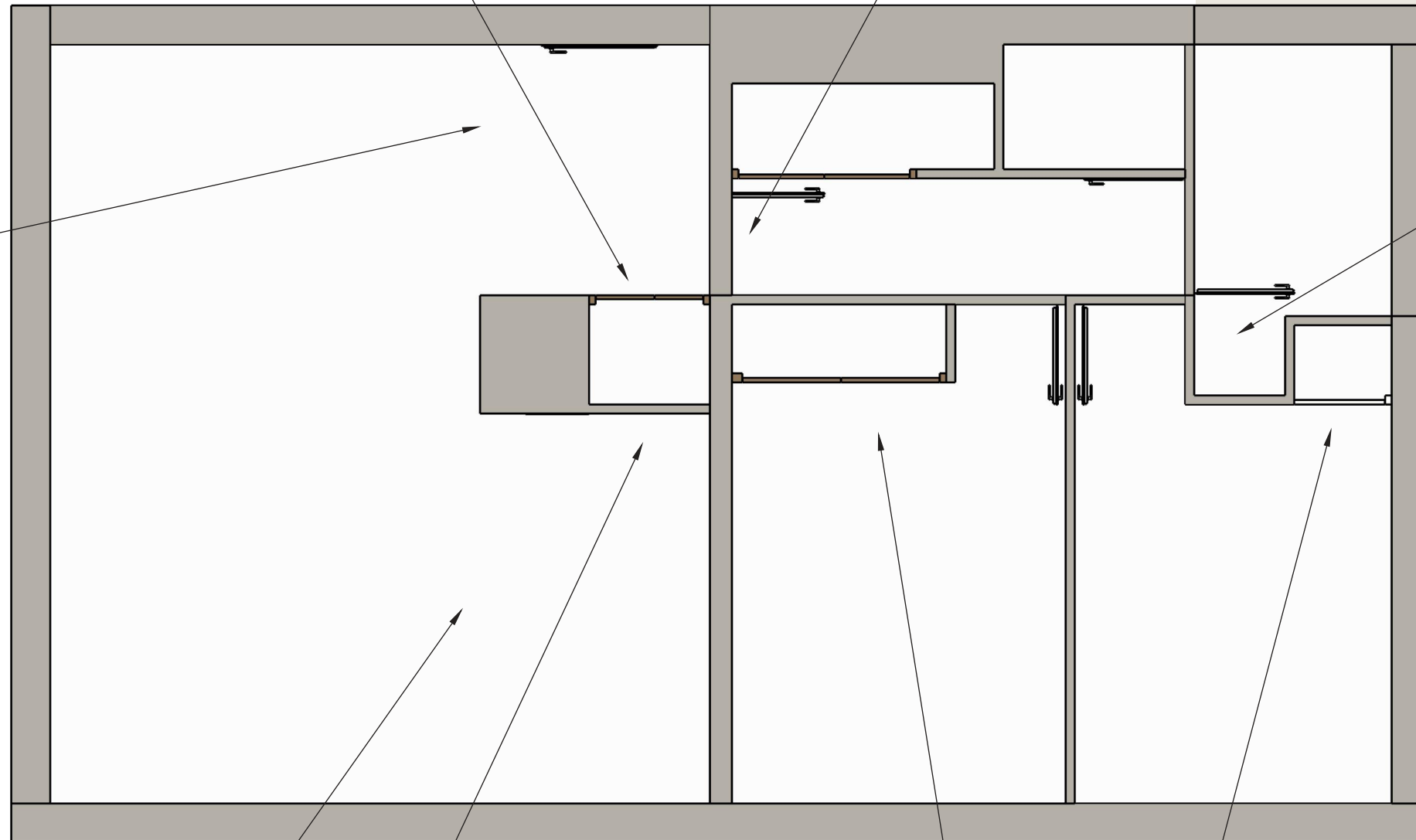
Couloir : On ajoute une porte séparant l'espace de vie de l'espace nuit.

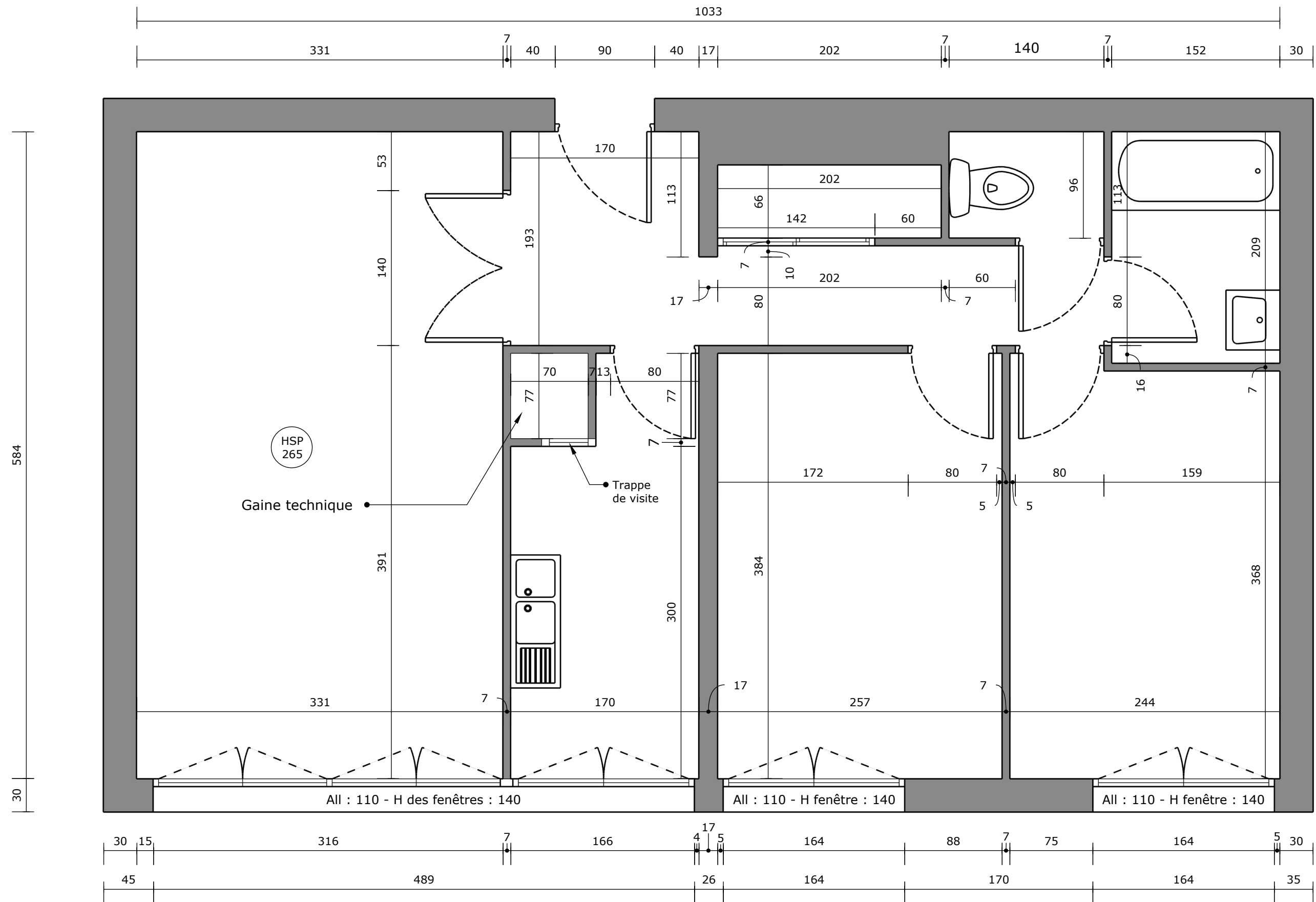
Le séjour : On supprime la double porte et la petite cloison pour gagner un peu d'espace.

Salle d'eau : On ajoute un emplacement pour la machine à laver et le sèche linge, en rognant un peu sur la chambre d'enfant.

Cuisine : On ouvre la cuisine sur le séjour et on ferme par une cloison à l'endroit de l'ancienne porte d'accès.

Chambre Parentale & Chambre Enfant : On ajoute un placard dressing sur mesure.





Sophie OTTO-LOYAS 18, Rue Héraud 06670 Levens 06.42.69.74.76	Client : Mr et Mme Bernier - 75012 PARIS Projet : Rénovation d'un appartement 3 pièces	Date : février 2025	PLAN de l'existant
		Echelle : 1:35	

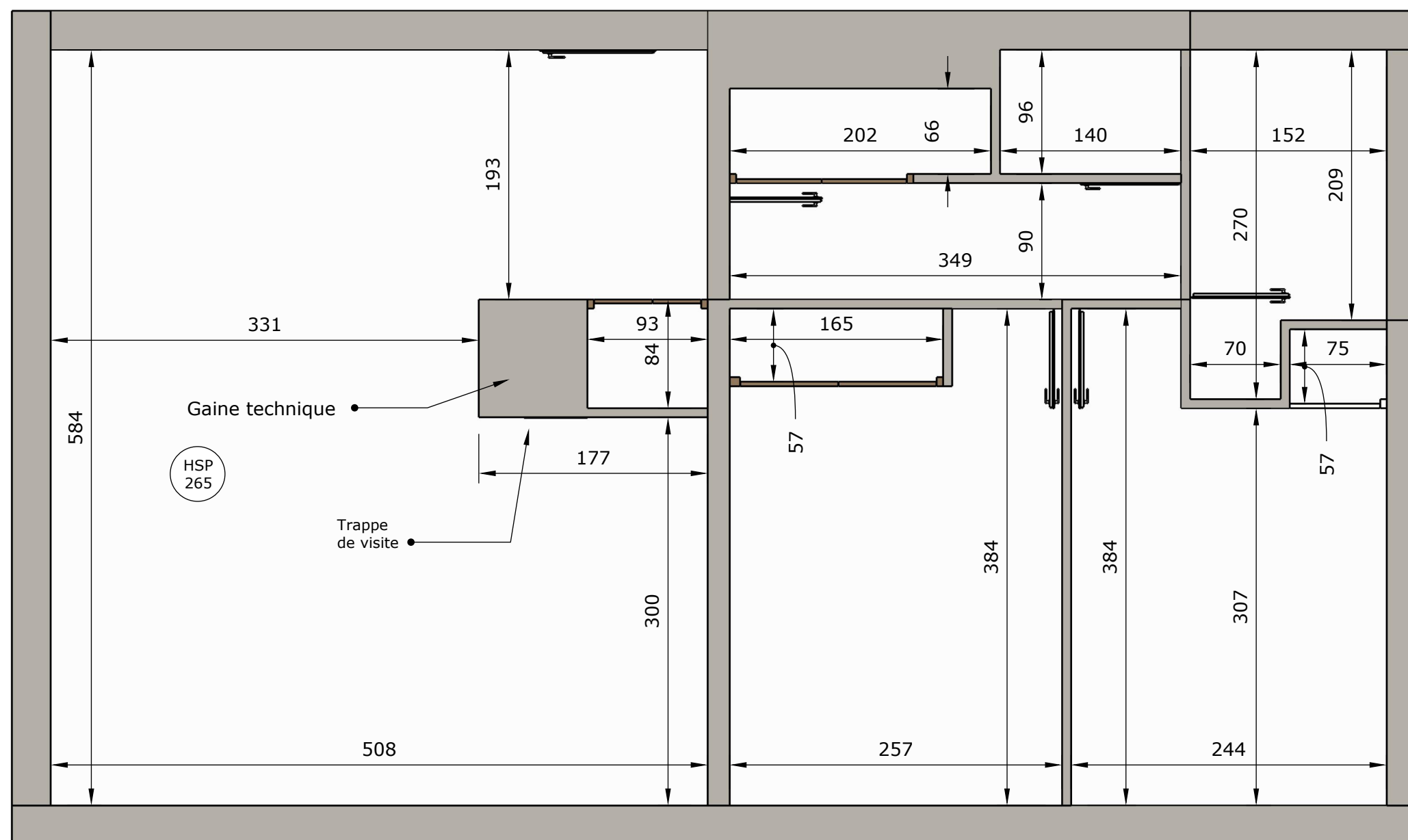


Tableau des superficies

Entrée : <i>placard inclus</i>	4,14 m ²
Séjour Cuisine :	24,78 m ²
Couloir : <i>placard inclus</i>	4,62 m ²
Chambre 1 : <i>placard inclus</i>	9,87 m ²
Chambre 2 : <i>placard inclus</i>	8,66 m ²
WC :	1,40 m ²
Salle d'eau :	3,66 m ²
Surperficie totale :	57,13 m²



Sophie OTTO-LOYAS

18, Rue Héraud
06670 Levens

06.42.69.74.76

Client : Mr et Mme Bernier - 75012 PARIS
Projet : Rénovation d'un appartement 3 pièces

Date : février 2025

Echelle : 1:40

Plan
Nouvelle disposition

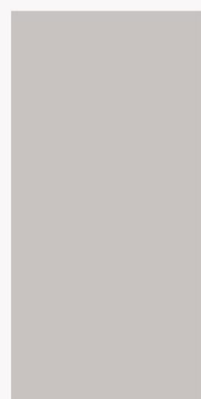
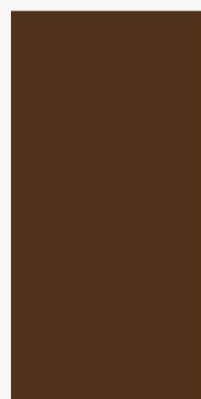
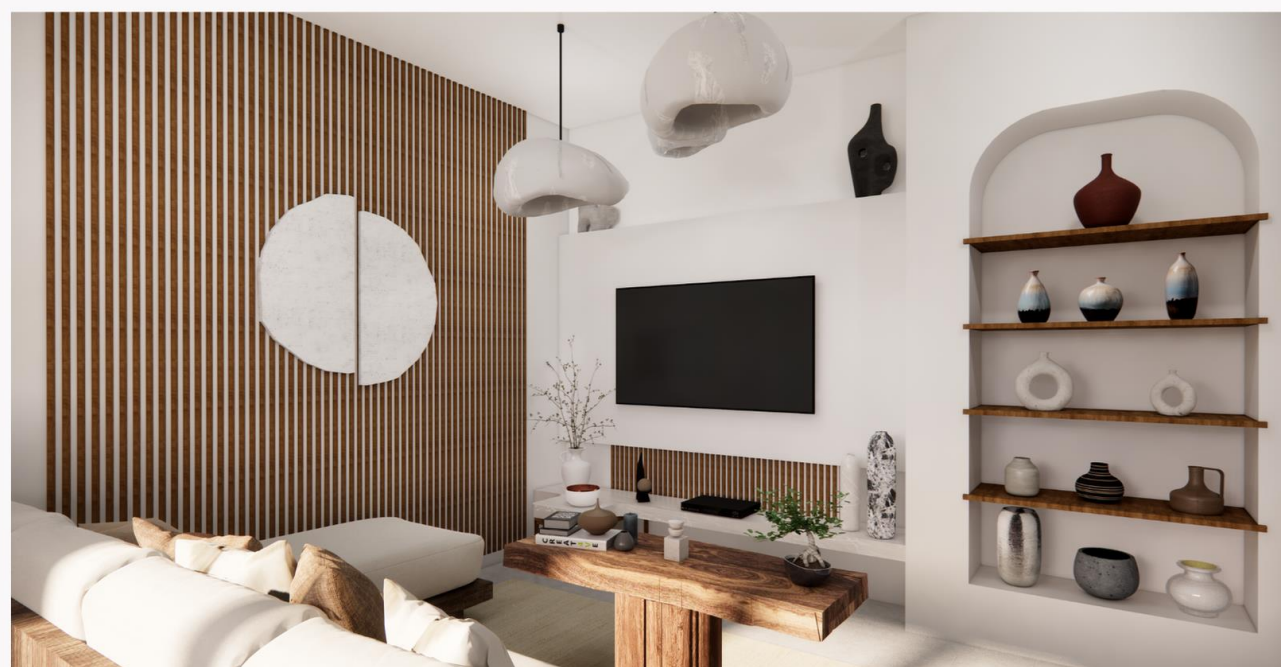
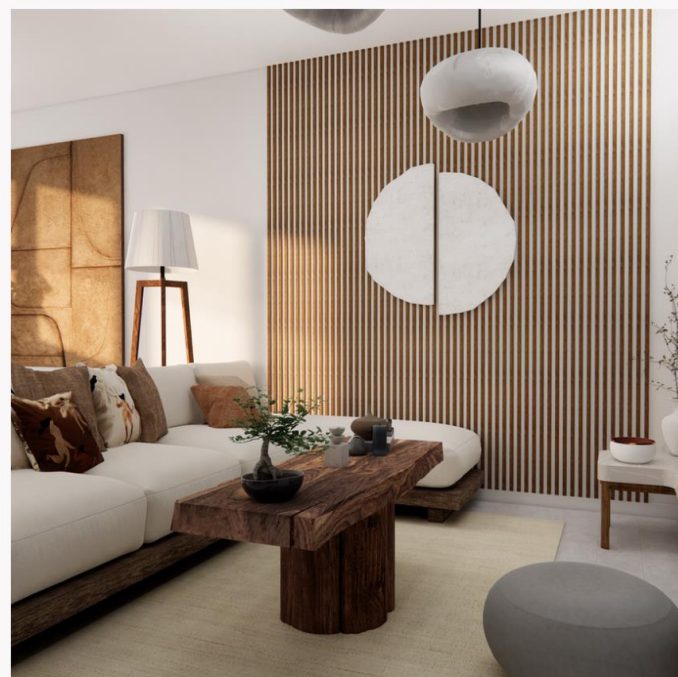


Sophie OTTO-LOYAS
18, Rue Héraud
06670 Levens
06.42.69.74.76

Client :
Projet : Rénovation d'un appartement 3 pièces

Date : février 2025
Echelle : 1:30

Plan d'aménagement



SÉJOUR &
dans l'esprit

Mr & Mme Bernier - Paris

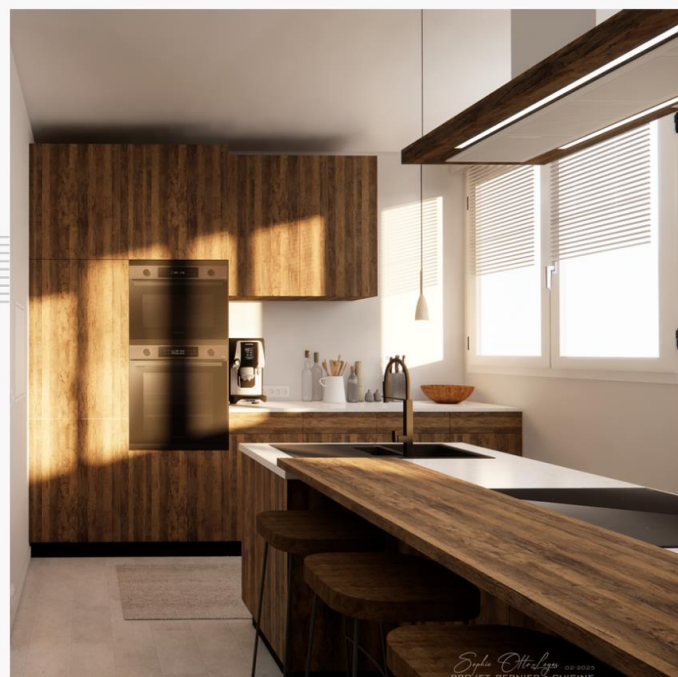
ENTRÉE
Wabi Sabi





Inspiration

J'ai choisi un meuble sur mesure pour le mur qui accueillera la TV. Il se composera d'une console en marbre blanc, de lattes en bois et d'un coffrage dans les tons beige clair. Une bibliothèque, pour exposer des objets artisanaux, complétera l'ensemble. Les luminaires sélectionnés seront des suspensions organiques qui diffuseront une lumière douce au-dessus du canapé. Plusieurs éléments décoratifs seront dispersés dans la pièce, dont deux toiles abstraites inspirées du thème Wabi Sabi.



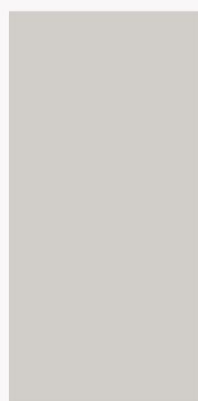
CUISINE OUVERTE dans l'esprit Wabi Sabi

Mr & Mme Bernier - Paris



Inspiration

La cuisine étant maintenant ouverte sur le séjour, et afin de rester dans le thème général, on va opter pour une cuisine entièrement sur mesure dont les matériaux principaux seront le bois et le marbre. On cachera ainsi le réfrigérateur et le congélateur dans un meuble toute hauteur, et on intégrera le four à chaleur tournante et le micro-onde dans une colonne juste à côté. Dans le prolongement, nous ajouterons un petit meuble haut et un meuble bas. La cuisine proposera de nombreux rangements, y compris des emplacements pour le vin. Une hotte sera disposée au-dessus de la zone de cuisson, l'évier quant à lui, sera placé sur l'îlot central. Au bout de ce dernier, un tableau structuré fera le lien entre les 2 espaces.



CHAMBRE PARENTALE dans l'esprit Wabi Sabi

Mr & Mme Bernier - Paris

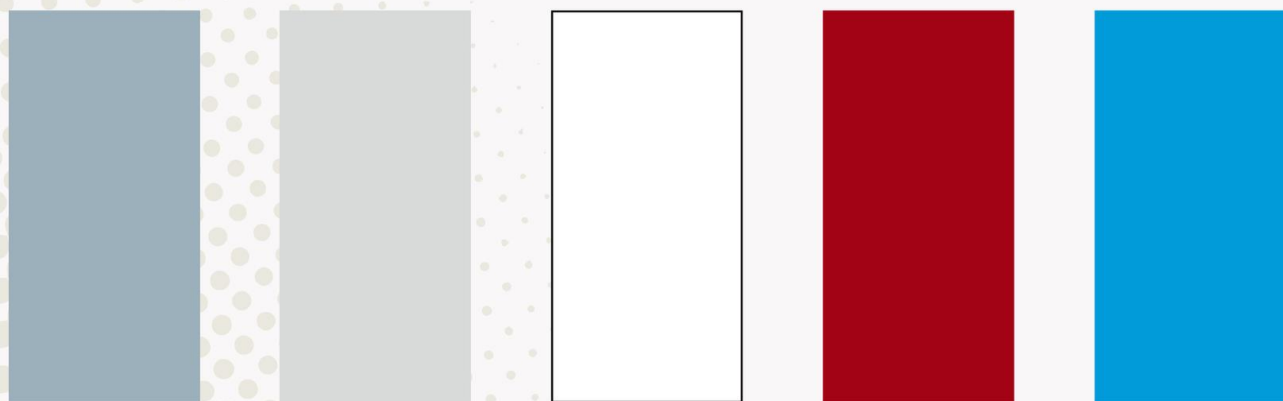


Inspiration

Dans la chambre parentale, un placard double porte sur mesure sera créé, comprenant de chaque côté, 1 penderie, des étagères et 1 tiroir. Il sera également ajouté une coiffeuse IKEA de la gamme Brimnes. Pour les tables de nuit, 2 lampes en bois brut avec un abat-jour gris anthracite seront confectionnées par un artisan local. De chaque côté du lit, le mur s'habillera de 2 panneaux en bois, rainurés et lisses, et une toile abstraite sera placée au centre, et apportera ainsi une petite touche de couleur à l'ensemble.

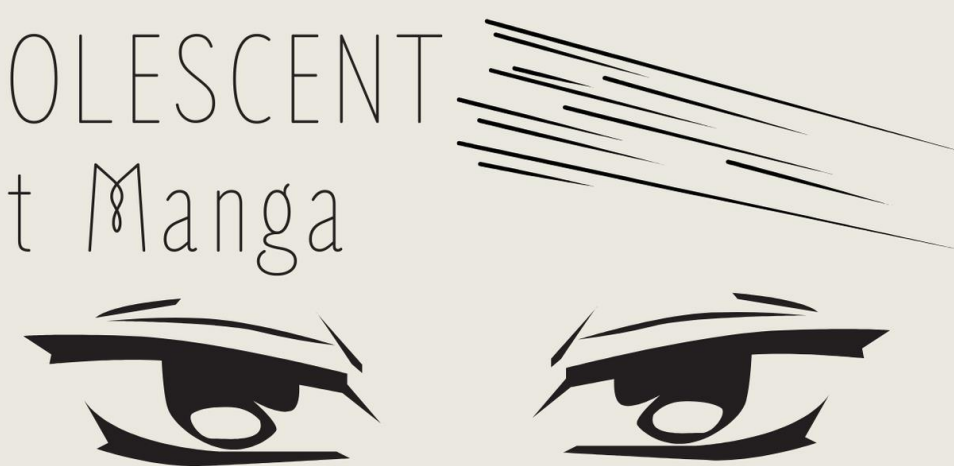
L'atmosphère générale sera calme, apaisante et élégante. Les couleurs neutres et naturelles, créeront une ambiance sereine et invitante, idéale pour une chambre à coucher.

エタキン



CHAMBRE ADOLESCENT dans l'esprit Manga

Mr & Mme Bernier - Paris





Inspiration

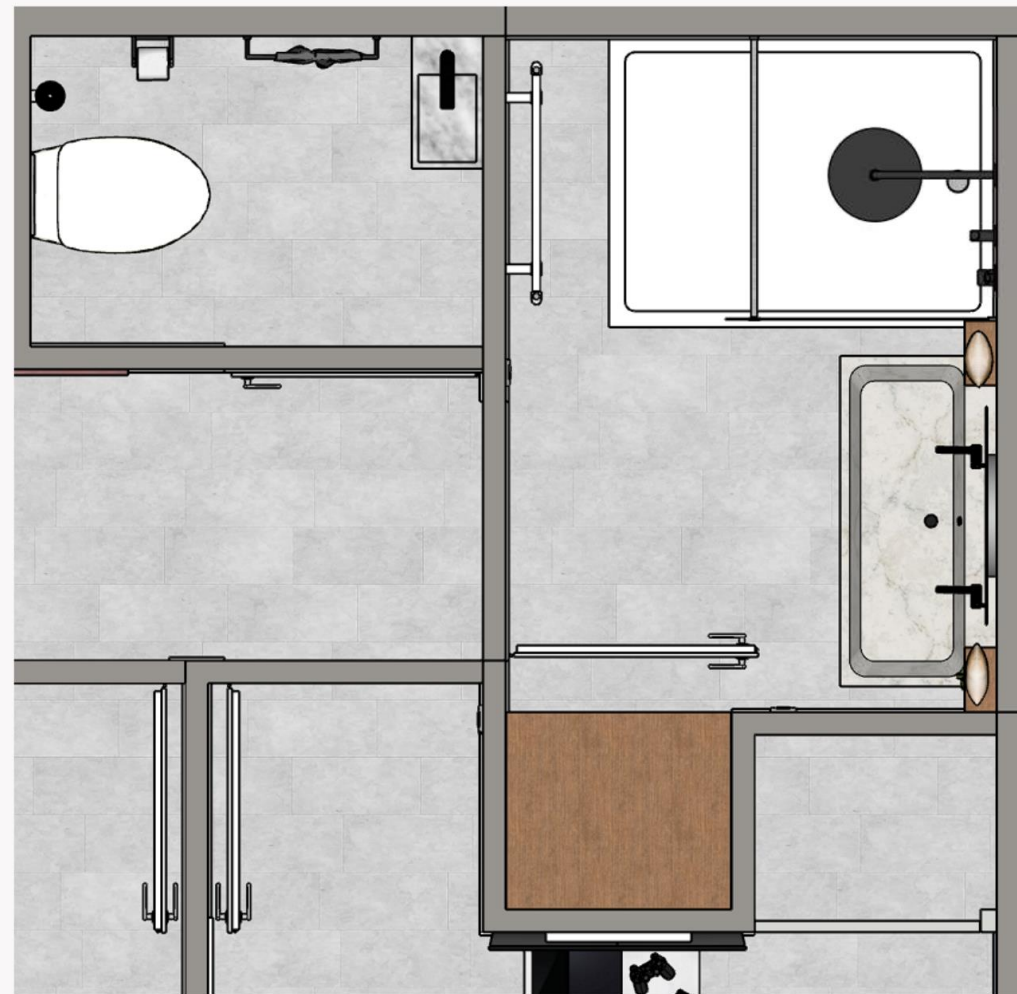
Théo étant passionné de Mangas et de jeux vidéo, j'ai cherché à créer une ambiance à la fois stylée, fonctionnelle, ludique et dynamique. Pour l'ameublement de la chambre, le choix s'est porté sur la gamme Hemnes pour le lit, la commode et les 2 tables de nuit, et sur la gamme Mike pour le bureau, le tout en provenance d'IKEA.

On ajoutera un placard toute hauteur au bout du lit, comprenant, une penderie et des étagères. Pour finir, on disposera quelques toiles mangas de l'artiste Murciano sur les murs.



SALLE D'EAU Moderne & Minimaliste

Mr & Mme Bernier - Paris



Inspiration

La salle d'eau entièrement repensée, accueillera une douche à l'italienne 120 cm x 90 cm de la gamme Oppejen/Fontingen d'IKEA. J'ai également sélectionné 1 meuble vasque pour 2 personnes de la gamme Aengsjoen-Backsjoen. À la sortie de la douche, un radiateur sèche-serviettes d'une hauteur de 180 cm et 75 cm de large en provenance de Carrefour, trouvera une place de choix. Pour le rangement de la machine à laver et du sèche-linge, un placard sur mesure toute hauteur à double porte, sera créé. Le style minimaliste et l'utilisation de matériaux naturels, comme le bois, ajoutera une touche d'élégance et de simplicité. L'ensemble suggérera un espace fonctionnel et relaxant.

Tarification mobilier & luminaires du séjour

Tasseaux bois Leroy Merlin
10 x 20 mm à 2,40 € / m²
0.05 m² x 56 pièces = 2.8 m²
Soit 7,20 € (3 m²)

Suspensions Wabi Sabi
Amazon : 130,65 € / pièce
Soit : 391,95 €

Meuble TV sur mesure
Coffrage + tasseaux + console en marbre
Artisan local : 5 400 €

Sculpture murale
Wabi Sabi en béton
Artisan local 350 €

Canapé d'angle Joshua
Structure bois d'acacia laqué
Westwing : 2 849 €

Tapis en jute tissé
Maison du monde 160 x 230 cm
169 €

Colonne arquée sur mesure
4 étagères en bois
Artisan local : 1 200 €

Collection de vases
Différents fournisseurs
Maison du monde, Amazon,
Artisan local : 990 €

Table basse en bois
41 x 120 cm
Artisan local 450 €



Sol



Olympie

Carrelage Blanc Olympie
Effet marbre 40 x 20 cm
16,90 € / m² x 58 m² : 980,20 €
Surface totale de l'appartement

Murs



001-Soierie

Colibri Peinture biosourcée Soierie
Finition velours - 64 m² de surface
Séjour, entrée & cuisine
2 couches - Pot de 12 l : 249,90 €

Plafond



000-Blanc vrai

Colibri Peinture biosourcée Blanc vrai
Finition velours - 28,83 m² de surface
Séjour, entrée & cuisine
2 couches - Pot de 6 l : 159,80 €



Tarification Cuisine



Cuisine sur mesure

- Finition Bois de Chêne et marbre blanc
- Inova Cuisine : 11 260 €



Lave vaisselle tout intégrable 45 cm

• Bosch SPV6YMX08F

Ubaldi : 747 €

Hotte Elica Bio Island

Finition Blanc et Bois de Chêne

1 574,50 €



Four encastrable pyrolyse

Samsung NV7B4430ZAB

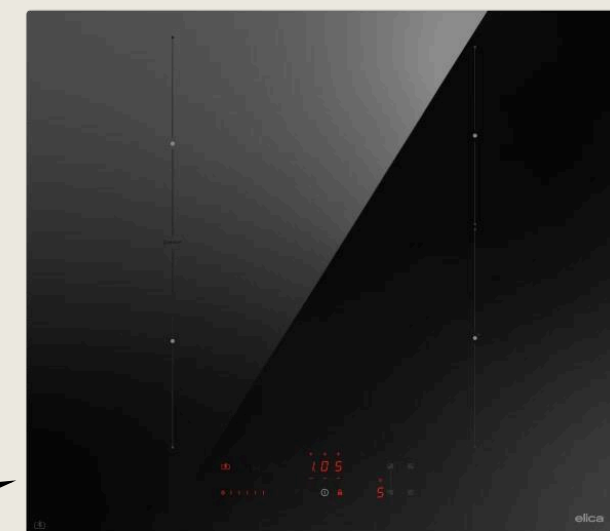
Ubaldi : 583 €



Micro ondes encastrable
Samsung NQ5B4513GBB
Ubaldi : 563,97 €



Table à induction
Elica PRF0199851
Ubaldi : 1 200 €



Tarification Chambre parentale

Panneaux lisses et striés assortis au dressing

La maison du placard : 250 € pièce
Soit 500 €
Livraison et pose offerte

Placard dressing sur mesure

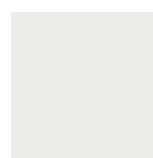
La maison du placard : 2 800 €
Livraison et pose offerte



Lampe socle en bois

Fabrication par un artisan local : 130 € pièce
Soit 260 €

Murs



085-Sable

Colibri Peinture biosourcée Sable
Finition velours - 30,37 m² de surface
2 couches
Pot de 6 l : 179,80 €

Plafond



000-Blanc vrai

Colibri Peinture biosourcée Blanc vrai
Finition velours - 9,83 m² de surface
2 couches
Pot de 2 l : 57 €

Coiffeuse Brimnes
70 x 42 cm
Finition : bois clair
IKEA : 89,99 €



Peinture sur toile
Maison du monde
96 x 96 cm
110 €



Tarification Chambre adolescent



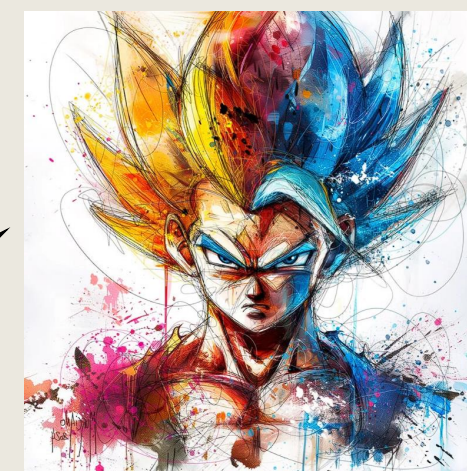
Commode IKEA
Gamme Hemnes
199 €



Placard dressing sur mesure
La maison du placard : 980 €
Livraison et pose offerte

Chevet IKEA
Gamme Hemnes
89.99 €

Tableau sur toile coton
80 x 80 cm x 2
Artiste Murciano
500 €

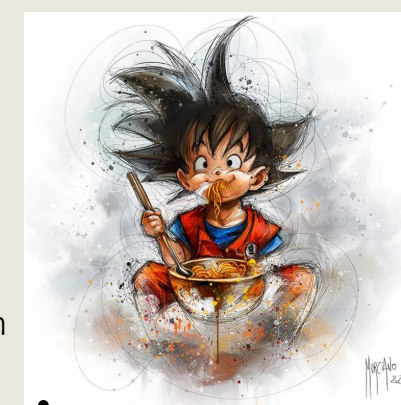


Lit 90 IKEA
Gamme Hemnes
219 €



Bureau IKEA
Gamme Mike
149,99 €

Tableau sur toile coton
50 x 50 cm x 3
Artiste Murciano
420 €



Murs



055-Turquin

Colibri Peinture biosourcée Turquin
Finition velours - 10,80 m² de surface
2 couches
Pot de 2 l : 63,80 €

Murs



057-Naisse

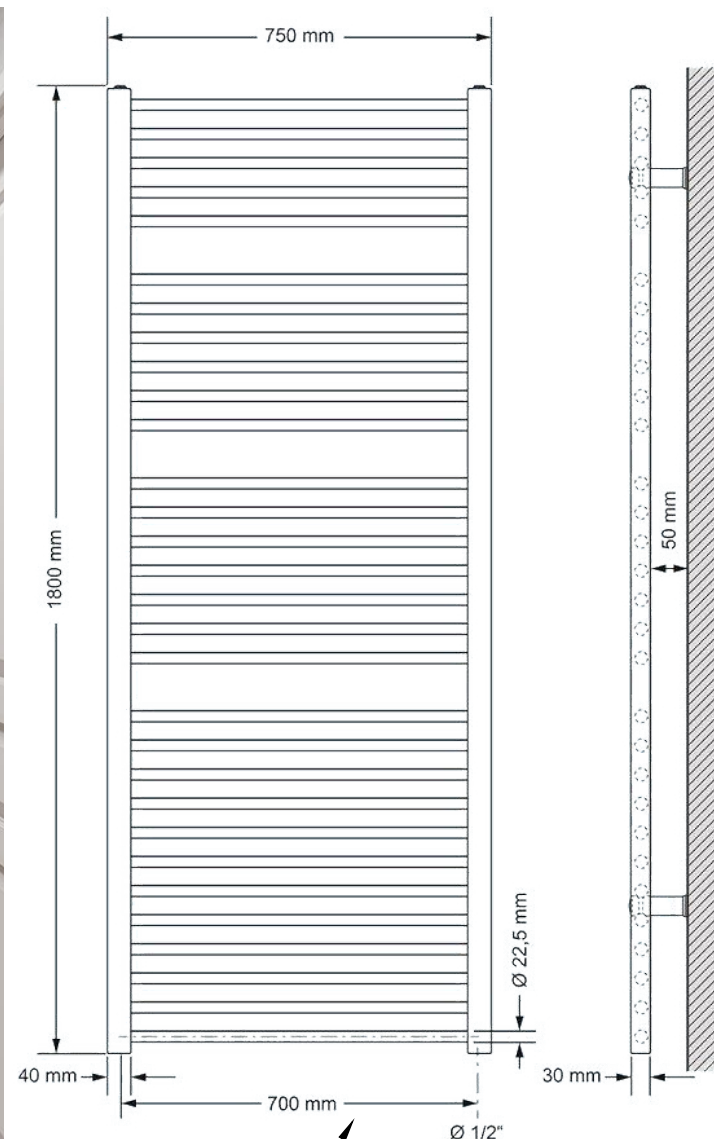
Colibri Peinture biosourcée Naisse
Finition velours - 23 m² de surface
2 couches
Pot de 4 l : 119,88 €

Plafond



000-Blanc vrai

Colibri Peinture biosourcée Blanc vrai
Finition velours - 8,60 m² de surface
2 couches
Pot de 2 l : 57 €



Tarification Salle d'eau

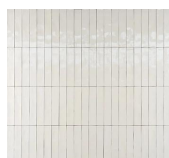


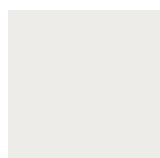
Placard MAL & SL sur mesure
 • La maison du placard : 1 200€
 Livraison et pose offerte

Meuble avec tiroirs, vasque et mitigeurs
 • IKEA Gamme Ängsjön / Backsjön
 578 €

Radiateur Sèche-serviettes
 • 75 x 180 cm
 Carrefour : 141,96 €

Douche à l'italienne
 avec paroi/receveur
 • 90 x 120 x 203
 IKEA Gamme Oppejen / Fotingen
 318 €

Murs

 Carrelage Terracotta Portugal
 Blanc 5,3 x 30 cm
 48 € / m² x 19 m² : 912 €
 ItalianGres
 Terracotta Portugal

Murs

 Colibri Peinture biosourcée Sable
 Finition velours - 30,69 m² de surface
 Couloir, WC
 2 couches - Pot de 6 l : 179,80 €
 085-Sable

Plafond

 Colibri Peinture biosourcée Blanc vrai
 Finition velours - 9,51 m² de surface
 Salle d'eau, couloir, WC
 2 couches - Pot de 2 l : 57 €
 000-Blanc vrai





Visuels de l'Entrée

La première impression d'un intérieur, c'est l'entrée. C'est pourquoi, un soin tout particulier y est apporté avec cette proposition qui donne le ton, créant ainsi un lien avec le reste de l'appartement.

Une ambiance élégante, calme et sophistiquée à la fois, dans le style Wabi Sabi.

A l'ancien emplacement de la porte de la cuisine, un placard penderie incluant un meuble à chaussures, sera créé.

Juste à côté, un miroir avec un cadre en bois trouvera naturellement sa place.

Une console, un petit tabouret et quelques éléments de décoration, viendront compléter l'ensemble.

La peinture murale sélectionnée, est un beige clair, référence 001-Soirie de la marque Colibri.





Visuels du Séjour

Proposition de la nouvelle décoration du séjour dans le style Wabi Sabi.

Une niche arquée avec des étagères en bois accueillera des vases et des objets artisanaux. La TV 55" sera fixée sur un coffrage assorti juste au-dessus d'une console en marbre blanc.

Le mur du salon sera habillé de tasseaux en bois et orné d'une sculpture circulaire en béton clair. Tous ces éléments seront entièrement créés sur mesure.

Enfin, on ajoutera 2 tableaux abstraits, un dans l'entrée et l'autre sur la colonne séparant le séjour de la cuisine.

La palette de couleurs sera principalement neutre, créant une ambiance apaisante et sereine.

La peinture murale choisie est un beige clair, référence 001-Soirie de la marque Colibri.



Visuels de la Cuisine

La cuisine sera désormais ouverte sur le séjour dans un style moderne et épuré.

Entièrement sur mesure, elle sera équipée de 2 grandes armoires toute hauteur en bois foncé, dont l'une accueillera le réfrigérateur et le congélateur, et l'autre 2 fours encastrés (1 à chaleur tournante et 1 micro-onde).

Le meuble bas (avec son plan de travail en marbre blanc), sera composé de 4 placards et de 4 tiroirs. Le meuble haut, quant à lui, sera un placard 2 portes.

Pour le sol, et pour faciliter l'entretien, un carrelage clair, légèrement marbré, couvrira l'ensemble de l'appartement.

La peinture murale sélectionnée est un beige clair, référence 001-Soirie de la marque Colibri.



Visuels de la Cuisine

Un large îlot central, avec un évier, une plaque à induction, un plan de travail en marbre blanc, une table à manger en bois et 4 tabourets de bar, fera face au séjour et à la TV.

Cet îlot comprendra également 1 rallonge escamotable qui permettra d'ajouter, dans son prolongement, 4 couverts en face-à-face selon les besoins. Il sera également doté d'étagères, dont certaines pour les bouteilles de vin, d'un emplacement caché pour le lave vaisselle, de 3 placards et de 3 tiroirs.

Une hotte sera fixée au plafond au-dessus de la zone de cuisson.

Sur le mur du fond, un tableau structuré complétera l'ensemble.

Le choix des matériaux naturels, le design épuré et les couleurs neutres contribueront à une atmosphère minimaliste, sophistiquée et fonctionnelle, donnant ainsi à l'ensemble, une impression de calme et d'harmonie.





Visuels de la Chambre 1

Dans la chambre parentale, un dressing sur mesure et toute hauteur, sera créé. Il comprendra 2 penderies, des étagères et 2 tiroirs.

De chaque côté du lit, des panneaux en bois de noyer (assortis au dressing) habilleront le mur, mettant en valeur un tableau abstrait de Maison du Monde, ce qui ajoutera une touche de couleur à la tête du lit.

Sur les tables de nuit, 2 lampes de chevet avec un socle en bois brut et un abat-jour gris anthracite compléteront l'ensemble du couchage d'origine.

Pour finir, une coiffeuse en bois clair IKEA de la gamme Hemnes et son tabouret, ainsi qu'une décoration murale en plâtre représentant la tête de Bouddha, apporteront une touche Zen à la chambre.

La couleur Sable, référence 085 de la marque Colibri a été sélectionnée pour les murs.



Visuels de la Chambre 2

La chambre sera entièrement relookée dans un esprit Manga. Dragon Ball Z et Mario Kart sont à l'honneur.

Un placard sur mesure sera créé, adossé au mur de la salle d'eau, côté droit.

Pour le mobilier, en provenance d'IKEA, le choix s'est porté pour une chambre complète blanche de la gamme Hemnes, comprenant 1 lit de 90 cm, 2 tables de nuit et 1 commode pour un espace de rangement supplémentaire. Le bureau proviendra de la gamme Mike.

Plusieurs toiles Manga de l'artiste Murciano, sur le thème de Dragon Ball, ont été sélectionnées et seront réparties sur 3 des murs.

Ils seront peints de 2 couleurs de la marque Colibri :

- un gris clair, référence 055-Naisse,
- un bleu clair, référence 057-Turquin,

Ces couleurs seront appliquées en forme de V pour apporter une touche de dynamisme.





Visuels de la Salle d'Eau

La salle de bains a été entièrement repensée et optimisée au maximum.

La baignoire sera remplacée par une douche à l'italienne, avec une paroi en verre semi-opaque contenant des motifs géométriques hexagonaux.

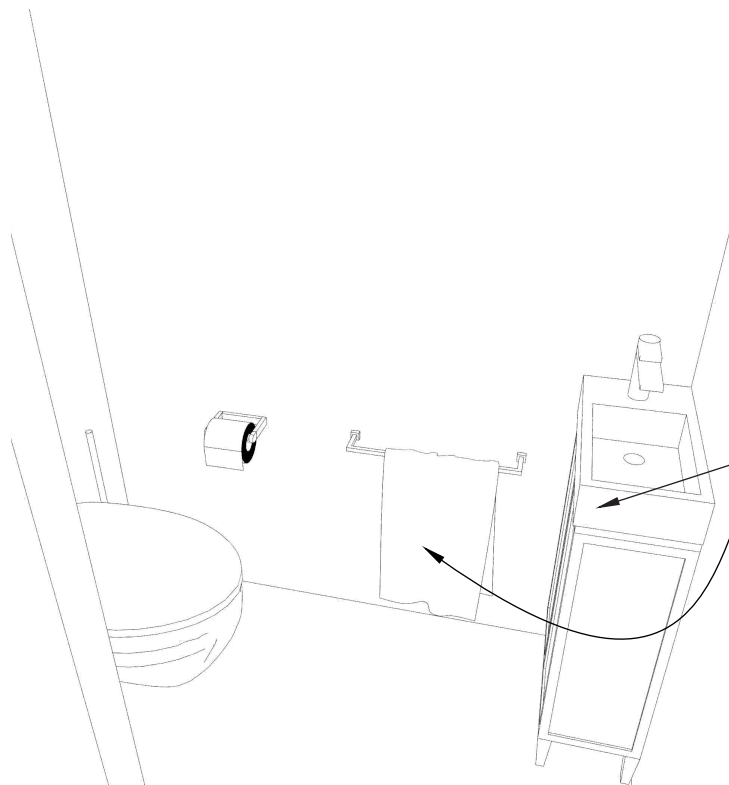
2 distributeurs de savon et de shampoing seront accrochés de part et d'autre de la douche.

Le nouveau meuble vasque suspendu pour deux personnes, provenant d'IKEA, complétera l'aménagement. Deux grands tiroirs, permettront de ranger les serviettes et différents produits. Un miroir à éclairage LED sera placé juste au-dessus.

De chaque côté du miroir, des petites tablettes seront installées pour poser quelques objets de décoration.

Les murs seront recouverts d'un carrelage blanc toute hauteur.





Visuels de la Salle d'Eau

Nous déménageons le lave-linge et le sèche-linge de la cuisine vers la nouvelle salle d'eau.

Pour cela, une partie de la cloison commune avec la chambre d'enfant sera déplacée afin d'y installer une armoire toute hauteur.

Ce meuble se composera de deux emplacements à deux portes pour les machines et d'un placard haut pour ranger les produits ménager.

Un radiateur sèche-serviettes de 180 cm de hauteur et de 75 cm de large sera placé à la sortie de la douche.

Un porte-serviettes sera également ajouté sur le mur à côté du meuble vasque en dessous de la prise électrique.

Dans les WC, le petit lave-mains & son meuble bas ainsi que le porte-serviettes, compléteront ce petit espace.



Avec tous mes
remerciements
pour votre confiance.

Sophie OTTO-LOYAS
18, Rue Héraud - 06670 Levens

Téléphone : 06.42.69.74.76

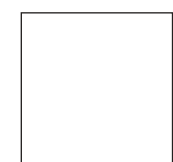
Mail : sophie@otto-loyas.com

Projet de rénovation & de décoration intérieure
d'un appartement 3 pièces
situé à Paris 12ème.

Clients : Mr & Mme Bernier.



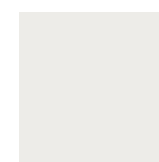
www.colibripeinture.com



000-Blanc vrai



001-Soierie



085-Sable



055-Naisse



057-Turquin

